

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента
имущественных отношений
Вологодской области


Л.В. Балаева
24.06.2016

Технологическая схема предоставления Департаментом имущественных отношений Вологодской области государственной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование

Раздел 1. Общие сведения о государственной услуге

№	Параметр	Значение параметра/состояние
1	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Департамент имущественных отношений Вологодской области
2	Номер услуги в федеральном реестре	ИД 3500000010000223393
3	Полное наименование услуги	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование
4	Краткое наименование услуги	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование
5	Административный регламент предоставления государственной услуги (наименование, реквизиты)	Приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 1 апреля 2016 года № 17-н "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных отношений Вологодской области государственной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование"
6	Перечень "подуслуг"	Нет
7	Способы оценки качества предоставления государственной услуги	радиотелефонная связь - нет
		терминальные устройства - нет
		Портал государственных услуг - нет
		официальный сайт органа - нет
		другие способы (указать какие) - нет

Раздел 2. Общие сведения о "подуслугах"

№	Наименование "подуслуги"	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания для отказа в предоставлении "подуслуги"	Основания приостановления предоставления "подуслуги"	Срок приостановления предоставления "подуслуги"	Плата за предоставление "подуслуги"			Способ обращения за получением "подуслуги"	Способ получения результата "подуслуги"
		При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения) юр.лица	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты НПА, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины) в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	30 календарных дней с даты поступления в Департамент заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	Нет	Нет	<p>Основания для отказа в предоставлении государственной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:</p> <p>1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;</p> <p>2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ ЗК РФ;</p> <p>3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;</p> <p>4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39³⁶ ЗК РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p>	Не предусмотрено	Нет	Предоставление государственной услуги осуществляется на безвозмездной основе	Нет	Нет	<p>Путем личного обращения в Департамент; посредством почтового отправления; путем обращения в МФЦ; в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг Вологодской области; по электронной почте; через уполномоченного представителя</p>	<p>Путем личного обращения; почтовым отправление с уведомлением; через МФЦ (в случае если заявление подано через МФЦ)</p>

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута, или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹³ ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ ЗК РФ;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

				<p>21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";</p> <p>24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.</p> <p>Возврат заявления заявителю осуществляется в течение 10 календарных дней с даты поступления в Департамент в следующих случаях:</p> <p>заявление не соответствует содержанию формы;</p> <p>отсутствии у Департамента полномочий по распоряжению земельным участком;</p> <p>к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с положениями административного регламента.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. Сведения о заявителях "подуслуги"

№ п/п	Категория лиц, имеющих право на получение "подуслуги"	Документ, подтверждающий полномочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Установленные требования к документу, подтверждающему полномочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Наличие возможности подачи заявления на предоставление "подуслуги" от имени заявителя (да/нет)	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование							
1.	Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); казенные предприятия; центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, либо их уполномоченные представители	1) заявление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; 2) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.	В заявлении о предоставлении земельного участка указываются следующие сведения: 1) место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо, идентификационный номер налогоплательщика; 2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; 3) основание предоставления земельного участка; 4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; 5) цель использования земельного участка; 6) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; 7) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; 8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем; 9) сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (в случае нахождения объектов на земельном участке).	Да	Лица, уполномоченные заявителем наделенные соответствующим и полномочиями в установленном законом порядке	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя	Доверенность должна быть оформлена в нотариальном порядке

Раздел 4. Документы, предъявляемые заявителем для получения "подуслуги"

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предъявляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием копия/подлинник	Документ, предъявляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование							
1.	Заявление о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования по форме	Письменное заявление установленной формы	1 (Подлинник)	Не имеется	<p>В заявлении о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в том числе, указываются следующие сведения:</p> <p>1) место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо, идентификационный номер налогоплательщика; 2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; 3) основание предоставления земельного участка; 4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; 5) цель использования земельного участка; 6) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; 7) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; 8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем; 9) сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (в случае нахождения объектов на земельном участке). Все реквизиты заявления должны быть заполнены согласно установленной форме</p>	Утверждена, прилагается	Прилагается

2.	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Документ	1 (Копия)	Не имеется	Не имеется		
3.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровый паспорт либо кадастровая выписка земельного участка	1 (Копия)	Не имеется	Не имеется		
4.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1 (Копия)	Не имеется	Не имеется		

5.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, если заявителем является юридическое лицо	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	1 (Копия)	Не имеется	Не имеется		
6.	Выписку из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1 (Копия)	Не имеется	Не имеется		

Раздел 4 Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

Реквизиты актуальной ТКМВ	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого (которой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного запроса	Образец формы межведомственного запроса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование								
	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровый паспорт либо кадастровая выписка земельного участка	Департамент имущественных отношений Вологодской области	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	SID0003564	5 рабочих дней	Нет	Нет
	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Департамент имущественных отношений Вологодской области	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	SID0003564	5 рабочих дней	Нет	Нет

	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, если заявителем является юридическое лицо	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	Департамент имущественных отношений Вологодской области	Федеральная налоговая служба Российской Федерации	SID0003525	5 рабочих дней	Нет	Нет
--	---	--	--	--	-------------------	-----------------------	------------	------------

Раздел 6. Результат "подуслуги"

№	Документ/документы, являющиеся результатом "подуслуги"	Требования к документу/документам, являющимся результатом "подуслуги"	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющимся результатом "подуслуги"	Образец документа/документов, являющихся результатом "подуслуги"	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем документов в органе	Срок хранения невостребованных заявителем документов в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование								
1.	Подготовка письма о возврате пакета документов	Оформляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Департаменте имущественных отношений Вологодской области, утвержденной приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 7 октября 2014 года № 80; Регламентом Департамента имущественных отношений области, утвержденным приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 30 июля 2013 года № 49	Отрицательный			Лично в Департаменте имущественных отношений Вологодской области, в МФЦ, почтовым отправлением с заказным уведомлением	3 года	3 года
3.	Распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование		Положительный			Лично в Департаменте имущественных отношений Вологодской области, в МФЦ, почтовым отправлением с заказным уведомлением	Постоянно	Постоянно
4.	Распоряжение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование		Отрицательный			Лично в Департаменте имущественных отношений Вологодской области, в МФЦ, почтовым отправлением с заказным уведомлением	Постоянно	Постоянно

Раздел 7. Технологические процессы предоставления "подуслуги"

№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Срок исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры, процесса
1	2	3	4	5	6
Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование					
Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование					
1	Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	Заявление о заключении соглашения, поступившее в Департамент, регистрируется специалистом Департамента, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции, в автоматизированной системе электронного документооборота.	3 календарных дня	Специалист Департамента, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции в системе электронного документооборота	Документационное, технологическое обеспечение
Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование					
1	Подготовка письма о возврате пакета документов / Подготовка распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование / Подготовка распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	Специалист, ответственный за рассмотрение заявления, в течение 7 календарных дней с даты получения заявления рассматривает представленные документы, проверяет их на соответствие требованиям земельного законодательства и выявляет основания для возврата или отказа в предоставлении государственной услуги. В случае соответствия представленных документов установленным требованиям, специалист, ответственный за рассмотрение заявления, готовит проект распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование с сопроводительным письмом за подписью заместителя начальника Департамента. В случае наличия оснований для возврата или отказа в предоставлении государственной услуги специалист, ответственный за рассмотрение заявления, готовит письмо о возврате пакета документов или проект распоряжения Департамента об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование с сопроводительным письмом за подписью заместителя начальника Департамента.	24 календарных дня	Специалист Департамента, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции в системе электронного документооборота Специалист Департамента, ответственный за рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	Документационное, технологическое обеспечение
Направление (выдача) результатов предоставления государственной услуги					
1	Направление (выдача) результатов предоставления государственной услуги	Специалист Департамента, ответственный за направление корреспонденции, не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, направляет их заявителю способом, указанным в заявлении: почтовым отправлением с уведомлением, через МФЦ (в случае если заявление было подано через МФЦ), лично.	3 календарных дня	Специалист Департамента, ответственный за направление корреспонденции	Документационное, технологическое обеспечение

Раздел 8. Особенности предоставления "подуслуги" в электронной форме

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления "подуслуги"	Способ записи на прием в орган	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления "подуслуги"	Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление "подуслуги"	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении "подуслуги"	Способ подачи жалобы
1	2	3	4	5	6
Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование					
<p>Информацию по вопросам предоставления государственной услуги можно получить: на официальных сайтах Департамента, Правительства Вологодской области, на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) области, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; на информационных стендах в помещениях Департамента, МФЦ (при наличии соглашений о взаимодействии с МФЦ по вопросам приема документов на предоставление государственной услуги); обратившись в Департамент, в МФЦ (при наличии соглашений о взаимодействии с МФЦ по вопросам приема документов на предоставление государственной услуги) по почте, по электронной почте, посредством факсимильной связи, по телефону, лично.</p>	Нет	Нет	Нет (государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе)	Нет	<p>По почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через официальный сайт Правительства области (http://volgda-oblast.ru), на электронную почту Правительства области (orog@gov35.ru), через официальный сайт Департамента (http://dio.gov35.ru), на электронную почту Департамента (dio@gov35.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя, через МФЦ.</p>