


Проект «Команда Губернатора: Ваша оценка»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
 Л.В. Балаева
« 13 » января 2014 года

Публичный доклад

о результатах деятельности

Департамента имущественных отношений Вологодской области

за 2013 год

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Губернатора области,
полномочный представитель
Губернатора области и
Правительства области в
Законодательном Собрании области

В.Ю. Хохлов
« 14 » января 2014 года

Вологда
2014 год

АННОТАЦИЯ



Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) является органом исполнительной государственной власти области и осуществляет полномочия в сфере управления и распоряжения имущественным комплексом области.

Миссия Департамента заключается в содействии социально-экономическому развитию области посредством

комплексной реализации мероприятий по управлению и распоряжению имуществом области.

В 2013 году, как и в предыдущие годы, деятельность Департамента, в основном, была направлена на решение вопросов в отношении имущества, необходимого для осуществления полномочий области, в том числе для обеспечения деятельности органов государственной власти области, государственных гражданских служащих области, работников государственных предприятий и учреждений области в соответствии с законами области, обеспечение условий для эффективного развития рынка земли как одного из ключевых условий экономического развития области.

В 2013 году Правительством области на основании проекта, разработанного Департаментом, была принята Стратегия развития имущественного комплекса области до 2020 года (постановление от 05.08.2013 № 803), которая обозначила стратегию, цели и задачи управления имуществом области, включая земельные участки, на ближайшую перспективу и которая послужит отправной точкой для осуществления деятельности Департамента.

В сфере управления государственной собственностью все более высокие требования предъявляются к учету областного имущества, к полноте, актуальности, достоверности сведений, содержащихся в Реестре собственности Вологодской области (далее – Реестр). По состоянию на конец отчетного периода в Реестре учтены 7 238 объектов недвижимости, 3 810 земельных участка, 241 объект, не завершённый строительством, 57 584 единицы особо ценного движимого имущества.

По результатам полномасштабной инвентаризации имущества области и с целью оптимизации состава имущества области Департаментом была осуществлена передача 66 объектов недвижимости в федеральную и муниципальную собственность, в собственность области принято 24 объекта недвижимости.

В соответствии с 36 законами области разграничено муниципальное имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городских и сельских поселений.

В собственность муниципальных образований Вологодской области передано высвобождаемое военное имущество 7 военных городков.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества области на 2013-2015 годы осуществлялась приватизация имущества:

продано 24 объекта недвижимости и 16 объектов движимого имущества на сумму 40,42 млн. рублей (без НДС), что составляет 199,5 % к уровню 2012 года;

за счет имущества области осуществлено увеличение уставного капитала ОАО «Корпорация развития Вологодской области» с 50,5 млн. рублей до 382,8 млн. рублей.

Осуществлялось администрирование неналоговых доходов области, в том числе доходов, поступающих от сдачи имущества и земельных участков в аренду.

В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для строительства жилья экономического класса Департаментом обеспечено проведение кадастровых работ по установлению местоположения границ шести земельных участков общей площадью 128,4 га, из которых в 2014 году запланировано образование 157 земельных участков.

По результатам проведенного Департаментом мониторинга реализации полномочий органов местного самоуправления по бесплатному предоставлению земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей установлено, что по окончании 2013 года (за период с 06.12.2012) потребность многодетных семей в бесплатных земельных участках, на которых возможно строительство жилого дома, удовлетворена на 22,13% (земельные участки предоставлены 1465 гражданам из 6621 желающих). По окончании 2012 года этот показатель составлял 11,8% (земельные участки были предоставлены 532 гражданам из 4511 желающих).

В целях строительства объектов инженерной инфраструктуры, в том числе федерального и регионального значения, лесной промышленности, добычи полезных ископаемых переведены в категорию земель промышленности земельные участки общей площадью 365,78 га, что на 17,78 га больше, чем в 2012 году.

В целях развития института профессиональных кадастровых инженеров на территории области, а также создания конкуренции на рынке кадастровых работ, повышения качества и доступности для граждан указанных работ, проводимых в отношении земельных участков различного назначения при оформлении права собственности, квалификационной комиссией по аттестации кадастровых инженеров, созданной на базе Департамента, в 2013 году выдано 70 аттестатов кадастрового инженера, всего за период с 2010 по 2013 годы выдан 371 квалификационный аттестат.

В 2013 году приобретено в жилищный фонд области 36 квартир, в том числе 26 квартир - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Всего за 5 лет (2009 - 2013 годы) приобретено 216 квартир, в том числе 159 - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Постоянно актуализируется нормативная правовая база в сфере регулирования вопросов управления и распоряжения государственным имуществом области. Так, в течение 2013 года было подготовлено и принято 80 нормативных правовых актов области.

В 2014 году планируется продолжить выполнение задач, поставленных перед Департаментом Стратегией развития имущественного комплекса области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства области от 05.08.2013 № 803, и рядом программных документов, принятых в ее развитие.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОКЛАД ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) является органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений.

Департамент является самостоятельным юридическим лицом, подчиняется Губернатору области, Правительству области и заместителю Губернатора области, осуществляющему координацию деятельности Департамента.

Штатным расписанием Департамента утверждено 86 должностей государственной гражданской службы области, занятость – 98%, средний возраст государственных служащих – 38 лет. 99% имеют высшее образование, из них более 11% имеют два и более высших образования, 37% - высшее юридическое образование.

В 2013 году в рамках государственного заказа прошли курсы повышения квалификации 28% государственных служащих от общей численности специалистов Департамента по следующим направлениям дополнительного профессионального образования:

«Правовое регулирование государственной гражданской службы. Должности государственной гражданской службы, реестр, классификация, квалификационные требования»,

«Современные технологии предоставления государственных и муниципальных услуг»,

«Организация и проведение антикоррупционной экспертизы нормативно-правовых актов и проектов, антикоррупционные технологии»,

«Переход государственных органов на оплату труда по результатам. Разработка показателей результативности деятельности, применение принципов оплаты по результатам»,

«Современные кадровые технологии» и др.

В целях поддержания уровня квалификации, необходимого для надлежащего исполнения должностных обязанностей, государственные служащие Департамента принимают участие в семинарах, конференциях, активно используют формы самообразования.

Для выполнения задач и достижения поставленных целей Департамент в соответствии с Положением о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 24 июля 2012 года № 874, (далее – Положение о Департаменте) осуществляет следующие функции (полномочия):

ведет Реестр собственности Вологодской области;

управляет и распоряжается имуществом области;

управляет государственными предприятиями области, казенными предприятиями области,

осуществляет полномочия собственника в отношении имущества государственных учреждений области;

осуществляет приватизацию имущества области;

управляет акциями (долями), находящимися в собственности области;

осуществляет полномочия в сфере земельных отношений, в том числе в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

осуществляет передачу имущества области в собственность Российской Федерации и муниципальную собственность муниципальных образований области, а также осуществляет работу по обеспечению приема имущества, находящегося в собственности Российской Федерации или муниципальной собственности муниципальных образований области, в собственность Вологодской области;

организует и проводит работу по обеспечению разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований области;

осуществляет прием граждан, рассмотрение обращений граждан, организаций, принятие по ним решений и направление ответов;

оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Департамента;

обращается в суды с исками и выступает в судах в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Вологодской области, связанных с реализуемыми Департаментом задачами, функциями (полномочиями);

принимает участие в работе совещательных и экспертных органов и рабочих групп в соответствии с решениями Губернатора области, Правительства области;

оказывает методическую помощь органам исполнительной государственной власти области и органам местного самоуправления области в пределах полномочий Департамента;

осуществляет полномочия в части организации деятельности кадастровых инженеров;

осуществляет функции государственного заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд области по вопросам деятельности Департамента;

осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов областного бюджета, главного распорядителя (распорядителя) и получателя средств областного бюджета, в том числе функции главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита областного бюджета, включая контроль за поступлением в областной бюджет:

- отчислений от прибыли государственных предприятий области;

- арендной платы за пользование имуществом казны области, имуществом, находящимся в оперативном управлении казенных учреждений области и органов исполнительной государственной власти области;

- средств от использования, продажи земельных участков, находящихся в собственности области, в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы субъекту Российской Федерации, а также государственной пошлины за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации;

- средств от приватизации имущества области;

- дивидендов по находящимся в собственности области акциям;

и другим определенным видам доходов областного бюджета;

обеспечивает в установленном порядке доступ к информации о деятельности Департамента и защиту такой информации, а также размещение информации о государственных услугах (функциях), предоставляемых (исполняемых) Департаментом, в Реестре и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) области;

осуществляет мониторинг законодательства по вопросам, относящимся к полномочиям Департамента, обеспечивает своевременную подготовку проектов правовых актов области, принятие правовых актов Департамента в целях надлежащего правового регулирования и др.

В 2013 году Правительством области на основании проекта, разработанного Департаментом, была принята Стратегия развития имущественного комплекса области до 2020 года (постановление от 05.08.2013 № 803), которая обозначила стратегию, цели и задачи управления имуществом области, включая земельные участки, на ближайшую перспективу и, которая станет отправной точкой в определении приоритетных направлений деятельности Департамента.

Ведение учета областного имущества

В сфере управления государственной собственностью все более высокие требования предъявляются к учету имущества области, к полноте, актуальности, достоверности сведений, содержащихся в Реестре собственности Вологодской области (далее – Реестр).

Реализация системы учета имущества непосредственно направлена на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Вологодской области.

В соответствии с законом области от 09.06.2002 № 797 «О Реестре собственности Вологодской области» и Порядком ведения Реестра, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16.04.2012 № 350, в Реестре обеспечен учет имущества области.

В Реестре учтены 7 238 объектов недвижимости, 3 810 земельных участка, 241 объект, не заверченный строительством, 57 584 единицы особо ценного движимого имущества.

Информация о зарегистрированных правах на объекты недвижимости по состоянию на 31.12.2013 приведена в таблице.

Год	Количество объектов недвижимости в Реестре					Количество земельных участков в Реестре				
	Всего	В том числе:			В том числе, зарегистрировано право собственности области		Всего	В том числе, зарегистрировано право собственности области		
		Имущества казны области	Предприятий области	Учреждений области	шт.	%		шт.	шт.	%
2009	6548	691	1282	4575	2396	36,6	974	572	58,7	
2010	6404	772	1299	4333	3138	49,0	1208	794	65,7	
2011	6562	571	1314	4677	3834	58,4	2044	1817	88,9	
2012	6557	517	1176	4864	4104	62,5	3143	2796	89,0	
2013	7238	557	1200	5481	4948	68,4	3803	3609	94,8	

В целях актуализации сведений о регистрации права собственности на объекты недвижимости ежемесячно выполняется информационный обмен Департамента с Управлением Росреестра по Вологодской области.

По состоянию на 31.12.2013 в Реестре числятся 18 государственных унитарных предприятий, имеющих закрепленное на праве хозяйственного ведения имущество области, 369 государственных учреждения – правообладателя имущества области, закрепленного на праве оперативного управления, 56 хозяйственных обществ, имеющих долю области в уставном капитале.

Приказом Департамента от 20.02.2013 № 9н утверждена форма карты учета имущества области, сформировано приложение для представления перечня земельных участков, относящихся к собственности области и используемых государственными предприятиями и учреждениями области.

В текущем году в Реестре обновлена информация по 358 картам учета.

В соответствии с Порядком предоставления информации из Реестра, утвержденным постановлением Правительства области от 19.03.2013 № 214, сведения из Реестра об имуществе области предоставляются любым заинтересованным лицам на бумажных или электронных носителях способом, указанным заявителем в запросе, в том числе с выдачей ответа на руки.

По запросам юридических и физических лиц в 2013 году выдано 459 справок об отсутствии (наличии) в Реестре, в том числе 81 - физическим лицам в отношении 1040 объектов недвижимости, по данным Реестра оформлено 847 выписок.

В то же время система ведения учета имущества нуждается в совершенствовании. В целях создания Реестра как полного и достоверного источника информации в настоящее время осуществляется внедрение и развитие автоматизированной системы учета имущественного комплекса области.

Разграничение имущества

В целях надлежащего исполнения соответствующих полномочий Вологодской области Департаментом в 2013 году принималось в собственность области имущество из федеральной и муниципальной собственности, а также осуществлялась передача имущества области в федеральную и муниципальную собственность.



Принято в собственность области за 2009-2013 годы

Год	Из федеральной собственности			Из муниципальной собственности		
	Недвижимое имущество, шт.	Движимое имущество, шт.	Земельные участки, шт./га	Недвижимое имущество, шт.	Движимое имущество, шт.	Земельные участки, шт./га
2009	18	214	-	91	1592	-
2010	7	634140	-	109	351	-
2011	0	5431	-	47	20758	69/27,1
2012	92	171793	2/0,1	980	94500	183/106,7
2013	-	-	-	18	551	9/3,34

Из таблицы видно, что процесс масштабного разграничения полномочий между Российской Федерацией, Вологодской областью и муниципальными образованиями области находится в стадии завершения, следовательно, передача имущества (имущественных комплексов) из федеральной собственности и муниципальной собственности муниципальных образований области в собственность области уменьшается.

В течение 2013 года из собственности области передано имущество:

в федеральную собственность :

- используемое для обеспечения деятельности органов внутренних дел области и следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Вологодской области ;

в муниципальную собственность:

- жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма;

- предназначенное для тепло-, водоснабжения населения;

- для обеспечения общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольного образования;

- необходимое для развития физической культуры и массового спорта;

- необходимое для организации транспортного обслуживания населения;

- предназначенное для обеспечения дополнительного образования детей, а также организации отдыха детей в каникулярное время;

- необходимое для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Объекты недвижимости

61

56 265,02 кв.м

Земельные участки

24

393 892 кв.м

Движимое имущество

32 118

Инженерные сети

9

4951,5 м

Передано из собственности области за 2009-2013 гг.

Год	Передано в федеральную собственность			Передано в муниципальную собственность		
	Недвижимое имущество, шт.	Движимое имущество, шт.	Земельные участки, шт./га	Недвижимое имущество, шт.	Движимое имущество, шт.	Земельные участки, шт./га
2009	0	0	-	102	137	
2010	1	39	-	247	543	2/0,2
2011	36	342	-	27	2	9/13,6
2012	4	2639	-	43	-	12/3,0
2013	11	32 069	4/1,5	59	49	20/37,9
в том числе в течение 2013 года:						
передано в федеральную собственность (силовым министерствам и ведомствам)				передано в собственность муниципального образования «Город Вологда»		
				19	-	5
				передано в собственность муниципального образования «Город Череповец»		
				5	-	1
2013	11	32 069	4/1,5	5	-	1



Почта Деда Мороза

В рамках реализации проекта «Великий Устюг – родина Деда Мороза» осуществлена работа по формированию единого комплекса имущества на территории вотчины Деда Мороза, так в собственность области:

- из собственности города Москвы принят объект недвижимости «Дом Москвы» с комплексом инженерных сооружений в количестве 7 объектов;

- из федеральной собственности приняты 2 объекта недвижимости: здание Почты Деда Мороза и здание Лавки подарков, ранее находившиеся на балансе ФГУП «Почта России».

В 2014 году Департаментом будет продолжена работа по передаче областного имущества в федеральную и муниципальную собственность, в частности, для осуществления органами местного самоуправления следующих полномочий, в том числе для организации охраны общественного порядка на территории области.

По разграничению муниципального имущества.

На основании проектов законов области, подготовленных Департаментом, принято 36 законов области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городскими и сельскими поселениями и муниципальными районами, в состав которых они входят (внесены изменения в законы по Бабаевскому (3 закона), Бабушкинскому (2 закона), Великоустюгскому (2 закона), Вологодскому (4 закона), Вожегодскому, Вытегорскому (3 закона), Белозерскому, Грязовецкому (2 закона), Кадуйскому, Кирилловскому, Никольскому, Нюксенскому, Сокольскому (3 закона), Сямженскому, Тотемскому (2 закона), Устюженскому, Усть-Кубинскому, Чагодощенскому (2 закона), Череповецкому районам (4 закона).

Разграничено муниципальное имущество, предназначенное для обеспечения деятельности местного самоуправления поселений; имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта; автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения; жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма; имущество, предназначенное для тепловодоснабжения населения.

С 1 января 2014 года изменяется порядок разграничения муниципального имущества, согласно которому разграничение муниципального имущества будет осуществляться на основании постановлений Правительства области. Новый порядок упростит и ускорит процедуру разграничения муниципального имущества.

Передача высвобождаемого военного имущества в собственность муниципальных образований Вологодской области



Во исполнение указания Президента Российской Федерации от 4 августа 2011 года № Пр-2247 Департаментом координируется деятельность в отношении передачи высвобождаемого военного имущества в собственность муниципальных образований Вологодской области.

По информации Вологодского территориального гарнизона, в области подлежит высвобождению имущество 15 военных городков.

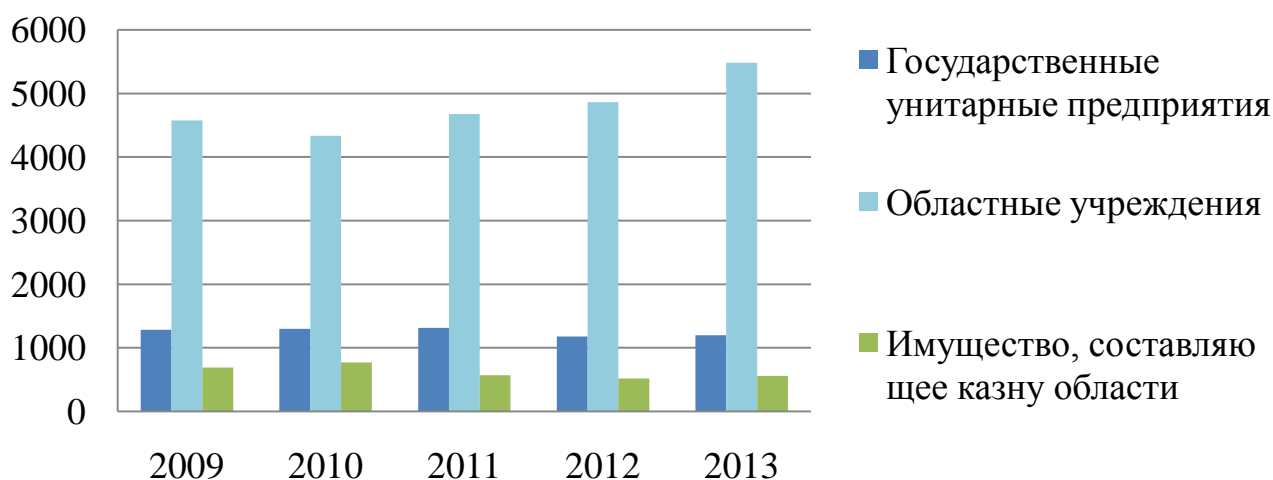
Для решения вопросов местного значения в течение 2013 года по приказам Минобороны России в собственность муниципальных образований Вологодской области передано высвобождаемое военное имущество 7 военных городков, находящихся на территории Бабаевского, Вологодского, Грязовецкого, Харовского муниципальных районов и муниципального образования «Город Вологда».

В течение 2014 года будет продолжена работа по передаче в собственность муниципальных образований Вологодской области имущества высвобождаемых военных городков.

Управление и распоряжение имуществом

В целях исключения несвойственных функций органов исполнительной государственной власти области и сокращения неэффективных расходов областного бюджета Департаментом ведется постоянная работа по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности Вологодской области.

Динамика изменения количества объектов недвижимого имущества области, шт.



Увеличение стоимости имущества областных учреждений обусловлено передачей непрофильных функций по материально-техническому обеспечению органов исполнительной государственной власти области специализированным бюджетным учреждениям.

Департаментом на протяжении последних лет (2009-2013годы) планомерно осуществляются мероприятия по сокращению количества государственных унитарных предприятий области, деятельность которых не соответствует полномочиям, установленным действующим законодательством для субъекта Российской Федерации. За 5 лет количество государственных унитарных предприятий области сократилось с 22 до 18.

Департаментом постоянно осуществляются мероприятия по оптимизации состава государственного имущества, в том числе, выработанные по итогам

проведенной в 2012 году полномасштабной инвентаризации объектов недвижимого, особо ценного движимого имущества и земельных участков, закрепленных за государственными учреждениями и государственными предприятиями области.

В результате проведенной по данному направлению работы намечены и осуществлены соответствующие мероприятия по эффективному управлению имуществом области.

Так, например, в собственность муниципальных образований области переданы 20 объектов недвижимости, 12 объектов недвижимости



приватизированы, в отношении 39 объектов недвижимости Департаментом приняты решения об их списании, в отношении 69 объектов недвижимости в адрес отраслевых органов исполнительной государственной власти области направлены предложения о необходимости проведения их ремонта.

Проведение оптимизации находящегося в собственности области имущества позволит сократить затраты на

его содержание.

Департаментом в соответствии с утвержденными планами проводятся выездные проверки использования имущества области. За отчетный период Департаментом осуществлены проверки 16 учреждений области, в том числе 10 совместно с отраслевыми органами, 32 муниципальных организаций, которым передано имущество в целях выполнения отдельных государственных полномочий в сфере образования и социальной защиты населения, 9 организаций иной формы собственности, использующих областное имущество по договору аренды. Кроме того, были проведены 2 внеплановые проверки использования государственного имущества области.

По результатам проведенных проверок в отношении выявленных нарушений были приняты соответствующие меры.

В 2013 году в ходе реализации графика передачи обеспечивающих функций, не свойственных органам исполнительной государственной власти области, БУ ВО «Управление по эксплуатации зданий», БУ ВО «ЦИТ», БУ ВО «Автотранспортное хозяйство» от Правительства области, а также от органов исполнительной государственной власти области фактически завершена работа по передаче имущества (автотранспортные средства, оргтехника, объекты недвижимого имущества, мебель и другое имущество).

В 2013 году продолжилось участие Департамента в реализации социальных целевых программ в сфере здравоохранения и образования.

Так, в оперативное управление учреждениям здравоохранения области передано закупленное департаментом здравоохранения области медицинское оборудование и санитарный транспорт общей стоимостью 621,5 млн. руб. и лекарственные средства на сумму 368,9 млн. руб.

В рамках реализации мер по развитию и модернизации системы образования в оперативное управление учреждениям образования области и в

муниципальную собственность муниципальных образований для последующего обеспечения общеобразовательных учреждений передано закупленное Департаментом образования области оборудование общей стоимостью 320,0 млн. руб., а также учебная литература стоимостью 72,3 млн. руб. Кроме того, в муниципальную собственность муниципальных образований для последующего обеспечения дошкольных образовательных учреждений переданы закупленные Департаментом образования области игрушки общей стоимостью 12,7 млн. руб.

Предоставление государственного имущества и земельных участков в пользование гражданам и юридическим лицам



Департамент является администратором неналоговых доходов области, в том числе доходов, поступающих от сдачи имущества и земельных участков в аренду.

На 31 декабря 2013 года:

- действующих договоров аренды движимого и недвижимого имущества - 50, договоров безвозмездного пользования движимого и недвижимого имущества – 551;

- действующих договоров аренды земельного участка - 839, договоров

безвозмездного срочного пользования земельным участком – 23;

- в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 165 земельных участков.

Количество действующих договоров аренды движимого и недвижимого имущества и сумма доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества области

	2009	2010	2011	2012	2013
Количество договоров аренды движимого и недвижимого имущества					
Всего по состоянию на 31.12.2013	281	307	84	84	50
Имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения	231	259	39	42	11
Имущество казны области	50	48	45	42	39
Поступило арендной платы, тыс. руб.					
Всего	30990,7	29979,2	14058,5	15270,8	16906,9
Имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения	14719,2	17396,2	5297,5	1820,3	3719,1
Имущество казны области	16271,5	12583,0	8761,0	13450,5	13187,8

Из приведенной таблицы видно, что наблюдается общая тенденция к снижению количества действующих договоров аренды и сумм доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества области. Это связано с совершенствованием федерального законодательства и оптимизацией состава имущества, находящегося в собственности Вологодской области.

В 2013 году Департаментом принят новый порядок исчисления размера арендной платы за использование имущества казны области, который вводится в действие с 01.01.2014, исходя из рыночных ставок арендной платы. В данных целях и в соответствии с положениями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведена независимая оценка размера арендной платы за имущество казны области.

Таким образом, Департаментом проводится планомерная работа, направленная на эффективное и рациональное использование имущества казны области, пополнение бюджета области, выявление имущества казны области, которое может быть в перспективе включено в хозяйственный оборот.

Количество договоров аренды земельных участков
и сумма доходов областного бюджета
от сдачи в аренду земельных участков

	2009	2010	2011	2012	2013
Всего договоров	433	461	666	811	839
Поступило арендной платы, тыс. руб.	10733,9	13917,6	20194,9	20010,5	19234,5

Ежегодно увеличивается количество земельных участков, переданных в аренду. За пять лет практически вдвое увеличилось количество договоров аренды земельных участков, наполняемость в областной бюджет - на 79 %.

В настоящее время наблюдается тенденция к повышению роли вовлечения земельных участков в гражданский оборот. Проведение кадастровых работ и государственной регистрации права собственности области на земельные участки способствует увеличению прироста земельных платежей, в том числе арендной платы за землю, являющейся одним из источников формирования бюджетов разных уровней.

Реализация механизма предоставления земельных участков на аукционах способствует повышению инвестиционной привлекательности региона, развитию строительства, в том числе жилищного, а также пополнению областного бюджета.

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о порядке предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, для целей, не связанных со строительством, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 31.01.2005 № 84, Департамент подготовил и обеспечил публикацию в областной газете «Красный Север» и размещение на официальном сайте Департамента 10 информационных сообщений в отношении 98 земельных

участков. По результатам данных мероприятий Департаментом предоставлено в аренду 40 земельных участков для целей сельскохозяйственного производства. Остальные участки планируется предоставить гражданам и юридическим лицам в 2014 году.

В 2013 году проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 76 га в Вологодском муниципальном районе, находящегося в собственности Российской Федерации, для комплексного освоения в целях жилищного строительства с целью создания комфортного для проживания жилого квартала с развитой инфраструктурой, на основании которого заключен договор аренды с победителем аукциона.

По результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства здания автосервиса в отношении земельного участка площадью 871 кв. м на территории муниципального образования «Город Вологда» заключен договор аренды с победителем аукциона.

В 2014 году Департаментом планируется проведение аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Грязовецком, Усть-Кубинском муниципальных районах. Общая площадь планируемых к реализации земельных участков составляет около 2 га.

Кроме того, в течение 2014 года планируется проведение аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе улицы Конева города Вологды (общая площадь земельных участков составляет ориентировочно 50 га);
- для иного строительства площадью ориентировочно 1 га.

Кроме того, планируется предоставление 47 земельных участков площадью 688 га для сельскохозяйственного использования.

Планируется передать в собственность: муниципального образования «Город Вологда» один земельный участок площадью 1,5 га для обеспечения развития муниципального образования «Город Вологда»; Вытегорского муниципального района один земельный участок площадью 6,3 га в целях предоставления бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

Вместе с тем, будет продолжена работа по оформлению прав на земельные участки под объектами недвижимости:

- закрепленными за учреждениями и предприятиями области на правах оперативного управления и хозяйственного ведения,
- предоставленными в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям для осуществления переданных государственных полномочий.

Приватизация государственного имущества

Приватизация имущества области в 2013 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества области на 2013-2015 годы (далее – Прогнозный план), утвержденным постановлением Правительства области от 24.09.2012 № 1121.

В течение года в Прогнозный план вносились изменения, которые касались уточнения перечня государственных унитарных предприятий области, планируемых к приватизации, и сроков их приватизации, перечня имущества области, вносимого в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Корпорация развития Вологодской области», а также увеличения количества объектов недвижимости и акций открытых акционерных обществ, подлежащих продаже в 2013 году в целях получения дополнительных доходов в областной бюджет.

Всего за 2013 год в областной газете «Красный Север» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено 42 информационных сообщения о продаже имущества области на аукционе и посредством публичного предложения.

В целях привлечения покупателей информационные сообщения о проведении аукционов, продаже посредством публичного предложения также размещались в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах объявлений «купи.ru», «СеверИнформ».

С учетом внесенных изменений в Прогнозный план в 2013 году планировалось приватизировать 74 объекта, находящихся в собственности области (акции, доли в уставном капитале хозяйственных обществ, недвижимое и движимое имущество).



Осуществлена приватизация 59 объектов, что составляет 79,7 процента от плана, в том числе продано на аукционах и посредством публичного предложения – 37 объектов, в том числе посредством публичного предложения – 35 (в основном, объекты, используемые в производственно-хозяйственной деятельности, требующие

дополнительных финансовых вложений и расположенные в муниципальных образованиях области).

За 5 лет (2009-2013 годы) осуществлена приватизация 158 объектов, находящихся в собственности области, в том числе продан 131 объект. Доля приватизированных объектов в 2013 году составила 37,3 процента от общего количества приватизированных объектов за указанный период.

От приватизации объектов посредством продажи за последние 5 лет в областной бюджет получено дополнительных денежных средств в сумме 241, 1 млн. рублей.

Объем поступлений в областной бюджет от продажи объектов, включенных в Прогнозный план на 2013 год, составил 40,6 млн. рублей при плане 100,0 млн. рублей, без учета поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства.

На не выполнение плановых поступлений в областной бюджет от продажи имущества области повлияли:

- 1) внешние факторы:
- продолжение финансового кризиса;

- фактический отказ газоснабжающих организаций принять участие в аукционах по продаже доли 620/1000 в праве общей долевой собственности на межпоселковый газопровод высокого давления 1,2 Мпа г. Сокол – г. Кадников, газопровода высокого давления п. Хохлово – п. Суда;

- имущество, включаемое в Прогнозный план, имеет низкую привлекательность, ликвидность и требует дополнительных финансовых вложений после приобретения;

- низкая ликвидность выставляемых на продажу пакетов акций открытых акционерных обществ «Череповецкий ЛВЗ», «Сокольский ДОК», «Агентство ипотечного жилищного кредитования», доли области в уставном капитале ООО «СПК-ОСП» в связи с тем, что выставляемые на продажу пакеты акций акционерных обществ не являются контрольными и акции данных акционерных обществ не продаются на фондовом рынке;

2) внутренние факторы:

- отсутствие денежных средств для дополнительного размещения информационных сообщений в средствах массовой информации.

Объем поступлений в областной бюджет от продажи имущества области в процессе приватизации в 2013 году в общем объеме поступлений за 5 лет составил 16,8 процентов, а к уровню 2012 года - 199,8 процента.

В 2013 году приватизация государственных унитарных предприятий области путем преобразования в открытые акционерные общества не осуществлялась в связи с исключением их из Прогнозного плана и переносом приватизации на более поздний срок 2016-2018 годы.

Исключение из прогнозного плана приватизации государственного предприятия Вологодской области «Вологодское областное аграрно-продовольственное агентство», Вожегодского государственного предприятия Вологодской области по эксплуатации коммунальных электрических и тепловых сетей», государственного предприятия Вологодской области «Вологдатехинвентаризация» и государственного предприятия Вологодской области «Череповецтехинвентаризация» обусловлено выполнением стоящих перед областью задач по обеспечению продовольственной безопасности, повышению конкурентоспособности оказываемых услуг, регулирования стоимости работ по технической инвентаризации, оценке недвижимости для физических лиц, в том числе малоимущих граждан.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества области на 2014 – 2016 годы был обсужден на Общественном совете, созданном при Департаменте.

Перед Департаментом поставлена задача по обеспечению поступлений неналоговых доходов в областной бюджет в 2014 году от приватизации имущества области в сумме не менее 100,0 млн. рублей.

В целях выполнения плановых поступлений в областной бюджет от приватизации имущества области планируется дополнительно включить в прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2014 – 2016 годы не менее 30 объектов с продажей их в 2014 году, в том числе объекты, продажа которых в 2013 году не состоялась, а также использовать дополнительные методы и способы доведения информации до потенциальных

инвесторов о предстоящей продаже объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2014 год.

Департаментом за период с 01.01.2009 по 31.12.2013 заключено 7 договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества с 6 субъектами малого и среднего предпринимательства на общую сумму 50 304,6 тыс. рублей. Предоставлена рассрочка платежа по указанным договорам сроком на 7 лет на общую сумму 43 373,37 тыс. рублей.

С учетом внесенных изменений в федеральное и областное законодательство субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлена возможность до 1 июля 2015 года реализовать преимущественное право выкупа арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области и в собственности муниципальных образований области, без учета площади арендуемых помещений.

По состоянию на 01.01.2014 Вологодская область в лице Департамента является акционером, участником в 56 хозяйственных обществах. В 16 хозяйственных обществах представители органов исполнительной государственной власти области ежегодно избираются в советы директоров данных обществ. Деятельность представителей интересов области в органах управления хозяйственных обществ направлена на повышение инвестиционной привлекательности области, социальную направленность, в том числе на своевременную выплату заработной платы работникам хозяйственных обществ, выплату дивидендов акционерам.

За период 2011-2013 годов сокращение количества хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля области, за счет продажи акций (долей) не осуществлялось в связи с отсутствием спроса.

В 2014 году планируется продолжить работу по поэтапному сокращению участия области в хозяйственных обществах.

Полномочия в сфере земельных отношений

Департаментом совместно с Федеральным фондом развития жилищного строительства (далее - Фонд РЖС) проводится работа по созданию условий для удовлетворения существующей вблизи крупных населенных пунктов потребности в земельных участках, на которых возможно жилищное строительство, за счет земель, находящихся в федеральной собственности.

В указанных целях Департаментом по результатам аукциона передан в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства находившийся на дату проведения аукциона в федеральной собственности земельный участок площадью 73,2 га, полномочия по управлению и распоряжению которым были переданы области.

Органами исполнительной государственной власти области и органами местного самоуправления Вологодского муниципального района совместно с Фондом РЖС разрабатываются планы мероприятий по жилищному строительству, в том числе малоэтажному, на трех принадлежащих Фонду РЖС земельных участках, общей площадью 1,4 га, в д. Марфино Вологодского муниципального района.

В рамках переданных (в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для строительства жилья экономического класса) Вологодской области полномочий по управлению и распоряжению шестью земельными участками, находящимися в федеральной собственности, расположенными на территории Вологодского муниципального района, общей площадью 128,4 га, Департаментом в 2013 году обеспечено проведение кадастровых работ по установлению местоположения границ указанных земельных участков. В 2014 году Департаментом запланировано образование из вышеуказанных земельных участков 157 земельных участков для строительства жилых домов.

В тех же целях Департаментом подготовлены и направлены в Фонд РЖС предложения о целесообразности использования находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 35:01:0203001:13 площадью 16 га, расположенного в городе Вытегре.



Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов. Департамент проводит мониторинг реализации указанных полномочий органов местного самоуправления. По результатам такого мониторинга установлено, что по окончании 2013 года (за период с 06.12.2012) потребность многодетных

семей в бесплатных земельных участках, на которых возможно строительство жилого дома, удовлетворена на 22,13% (земельные участки предоставлены 1465 гражданам из 6621 желающих). По окончании 2012 года этот показатель составлял 11,8% (земельные участки были предоставлены 532 гражданам из 4511 желающих).

В целях информирования заинтересованных лиц об имеющихся на территории области свободных земельных участках на сайте Департамента размещен Единый информационный ресурс о земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц. Дважды в год производится обновление данного ресурса.

В целях строительства объектов инженерной инфраструктуры, в том числе федерального и регионального значения, лесной промышленности, добычи полезных ископаемых за 2013 год Департаментом переведены в категорию земель промышленности земельные участки общей площадью 365,78 га (в 2012 году – 348 га), что, безусловно, отразится на социально-экономическом развитии соответствующих территорий, а также будет способствовать созданию дополнительных рабочих мест в таких отраслях промышленности как лесоперерабатывающая, горнодобывающая, транспортная и строительная.

Кадастровая оценка земли и объектов капитального строительства

Кадастровая оценка земель проводится для установления кадастровой стоимости земельных участков, которая, в свою очередь, является налоговой базой для земельного налога, базой для определения арендной платы за земельные участки и выкупной цены земельных участков.

Доходы от земельного налога и арендной платы в полном объеме остаются в муниципальных образованиях и идут на решение вопросов местного значения, на развитие территории.

В соответствии с законодательством кадастровая стоимость требует актуализации не реже, чем раз в 5 лет.

В 2012 году Департаментом утверждены результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Вологодской области. Поскольку указанные результаты оказались неоднозначны, Департаментом в 2013 году были организованы:

10 семинаров, из них 9 выездных, с представителями всех муниципальных районов области;

сеанс видео-конференцсвязи с главами муниципальных образований области,

горячая линия по вопросам проведенной кадастровой оценки;

в целях оказания помощи органам местного самоуправления и землепользователям разработан подробнейший алгоритм (блок-схема) проведения анализа, оспаривания (пересмотра) кадастровой стоимости, порядок исправления кадастровых ошибок.

В рамках деятельности рабочей группы по рассмотрению актуальных вопросов применения результатов кадастровой оценки земель на территории области Департаментом прорабатывались варианты решения возникающих проблем при применении результатов кадастровой оценки земель. Вопросы кадастровой оценки были освещены в средствах массовой информации.

По решению Департамента проведена кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Вологодской области. Результаты утверждены приказом Департамента. Актуализация кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений области позволит оценить текущее экономическое состояние территории, а также обновить налогооблагаемую базу.

Требуется актуализация кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, при финансировании данного вида работ Департамент планирует переоценить кадастровую стоимость указанных земель в течение 2014 года.

Постановлением Правительства области от 24.09.2012 № 1125 утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Вологодской области.

Федеральный закон «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» предоставил субъектам Российской Федерации с 1 января 2014 года право устанавливать новый порядок исчисления налога на имущество организаций,

исходя из кадастровой стоимости имущества, по отдельным видам имущества, а именно:

- административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и помещений в них;
- нежилых помещений, в которых размещены офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания;
- недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства.

В течение 2014 года Департамент имущественных отношений области будет участвовать в проработке вопроса изменения порядка исчисления налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в составе межведомственной рабочей группы.

Содействие развитию конкуренции на рынке кадастровых работ



С сентября 2010 года Департамент принимает активное участие в создании института профессиональных кадастровых инженеров на всей территории России. Одной из целей этого направления явилось создание конкуренции на рынке кадастровых работ, повышение качества и доступности для граждан указанных работ, проводимых в отношении земельных участков различного назначения при оформлении права собственности.

Квалификационной комиссией по аттестации кадастровых инженеров, созданной на базе Департамента, выдан 371 аттестат кадастрового инженера. По результатам указанной деятельности в государственный реестр кадастровых инженеров внесены в 2010 году сведения (изменения) о 80 кадастровых инженерах, в 2011 году – о 122 инженерах, в 2012 году – о 99 инженерах, в 2013 году – о 70 инженерах.

Предоставление государственных преференций и имущественной поддержки

Имущественная поддержка предусмотрена федеральным законодательством и законодательством области и носит исключительно заявительный характер. Департаментом ведутся:

- реестры получателей имущественной поддержки, которые размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.dio.gov35.ru;
- перечни имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и социально

ориентированным некоммерческим организациям, которые размещены на официальном сайте в сети Интернет на официальном сайте Правительства Вологодской области.

В 2013 году оказана имущественная поддержка путем передачи в аренду имущества области двум субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьями 19-21 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставлена государственная преференция путем снижения годового размера арендной платы четырем некоммерческим организациям путем передачи имущества области в аренду без торгов, в целях охраны здоровья граждан - трем субъектам.

В 2014 году будет продолжена работа по предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества с рассрочкой оплаты до 7 лет, а также по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям.

Приобретение в жилищный фонд области квартир для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, а также детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

С 2009 года Департамент осуществляет приобретение квартир в жилищный фонд области для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, из числа указанных категорий граждан.

Всего за 5 лет (2009 - 2013 годы) приобретено 216 квартир, в том числе 159 - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2013 году приобретено в жилищный фонд области 36 квартир, в том числе 26 квартир - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, что составляет 16,4 процента к общему объему квартир приобретенных для данной категории.

Защита имущественных и жилищных прав детей-сирот является одним из важнейших направлений государственной социальной политики области.

В соответствии с Комплексом мер по предоставлению жилья детям – сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в Вологодской области на период 2013 – 2017 годов, утвержденных распоряжением Губернатора области от 21.10.2013 № 2503-р, на реализацию мероприятий по строительству и приобретению на вторичном рынке жилых помещений, с отнесением их к жилым помещениям специализированного жилищного фонда области для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа планируется выделить:

- в 2014 году – 214,7 млн. рублей, в том числе: областной бюджет – 106,5 млн. рублей, федеральный бюджет – 108,2 млн. рублей;

- в 2015 году – 203,4 млн. рублей, в том числе: областной бюджет – 100,9 млн. рублей, федеральный бюджет – 102,5 млн. рублей.

Приобретенные в жилищный фонд области квартиры закреплены за специализированным учреждением области, уполномоченным на управление,

распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, для решения вопросов последующего предоставления нуждающимся гражданам.

Оказание методической помощи органам местного самоуправления



В целях оказания методической помощи органам местного самоуправления, в том числе по вопросам, связанным с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, применением земельного законодательства, Департаментом:

- проведено 4 выездных кузовых совещания (семинара) в муниципальных районах области по вопросам земельных отношений;

- обеспечена деятельность созданной при заместителе Губернатора области, полномочном представителе Губернатора области и Правительства области в Законодательном Собрании области В.Ю. Хохлове рабочей группы по реализации на территории области Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- при участии представителей Главного управления архитектуры области и Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия области организован и проведен семинар по актуальным вопросам реализации законодательства о рекламе, в том числе вопросы, связанные с разработкой и согласованием схем размещения рекламных конструкций, размещением рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

- совместно с Департаментом государственной службы и кадровой политики области обеспечено проведение семинаров для руководителей и специалистов органов по управлению имуществом муниципальных районов и городских округов области по теме «Новое в законодательстве об управлении и распоряжении муниципальным имуществом. Актуальные вопросы применения земельного законодательства»;

- в адрес органов местного самоуправления области направлено 16 писем методического характера по отдельным вопросам в сфере земельных отношений;

- оказывалась методическая и консультационная помощь по вопросам, связанным с утверждением результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Департаментом осуществляется сопровождение вопросов:

- по разрешению ситуации, сложившейся на территории Кирилловского муниципального района, связанной с включением в границы национального парка «Русский Север» земель населенных пунктов;

- по предотвращению застройки памятника истории и культуры - усадьба Бренчаниновых в Грязовецком муниципальном районе;

по реализации органами местного самоуправления утвержденного Губернатором области Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Вологодской области;

по обустройству бесхозных скотомогильников, находящихся на территории области.

Департаментом завершено организационное обеспечение обучения специалистами ФБУ «Земельная кадастровая палата по Вологодской области» специалистов органов местного самоуправления муниципальных районов и поселений по вопросам формирования XML-файлов для обеспечения межведомственного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.

Нормотворческая деятельность Департамента. Защита имущественных интересов области в судах.



За 2013 год Департаментом разработано 80 нормативных правовых актов в сфере земельно-имущественных отношений (что на 47 % больше, чем в 2012 году), из них 6 законов области, 28 постановлений Правительства области, 46 приказов Департамента.

Издание большинства из актов явилось следствием мониторинга правоприменения нормативных правовых актов в установленной сфере и было направлено на приведение нормативных правовых актов в соответствие с изменившимся федеральным и областным законодательством - 94 % от принятых актов, и 6 % от числа принятых актов регулирует новые правоотношения.

Так, из новых тенденций в 2013 году, не нашедших непосредственного отражения ранее, необходимо отметить следующие:

- как было указано выше, значительное внимание было уделено урегулированию правоотношений в сфере установки, размещения и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках и недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Вологодской области (в настоящее время проходят процедуру согласования еще ряд нормативных правовых актов, направленных на создание полного правового регулирования этого вопроса);

- в связи с принятием постановления Правительства области, инициированного Департаментом, с 1 января 2014 года изменяется порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности области: вводится формула для расчета размера арендной платы, непосредственно размер будет определяться органами местного самоуправления области. Это позволит органам местного самоуправления устанавливать с учетом социально-экономического положения муниципального

образования экономически обоснованные размеры ставок арендной платы и избежать потерь соответствующих бюджетов, поскольку на муниципальном уровне сосредоточено больше сведений о состоянии и использовании земельных участков, их доходности, категориях арендаторов, развитии инвестиционной деятельности района;

- как упоминалось ранее, Правительством области была принята Стратегия развития имущественного комплекса области до 2020 года, а также ряд программных документов в ее развитие;

- продолжилось урегулирование порядка предоставления Департаментом государственных услуг (так, было утверждено 8 новых административных регламентов, внесены изменения в 3 административных регламента, издан приказ, устанавливающий перечень документов, предоставляемых для принятия решения о передаче или согласовании передачи имущества области в аренду);

- урегулированы вопросы, связанные с возможностью привлечения к административной ответственности за правонарушения в сфере управления и распоряжения имуществом области;

- в целях эффективного взаимодействия с институтами гражданского общества и принятия наиболее взвешенных политических решений при Департаменте создан Общественный совет, нормативно обеспечена его деятельность (приказ Департамента от 08.04.2013 № 12н).

В рамках оказания методической помощи органам местного самоуправления Департаментом разработаны 11 типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

К компетенции Департамента относятся вопросы регулирования земельно-имущественного блока, что связано с применением разного отраслевого законодательства, порой противоречивого. В связи с чем, нередко, в правоприменении возникают спорные ситуации, разрешение которых осуществляется в том числе, в судебном порядке.

За отчетный период Департамент привлечен к участию в 999 судебных заседаниях (что на 28 % больше, чем в 2012 году) при рассмотрении споров в сфере имущественных и земельных правоотношений по делам с различным процессуальным участием в качестве истца, ответчика, третьего лица, где затрагиваются имущественные права и интересы области.

В производстве по делам из публичных правоотношений (там, где непосредственно оспариваются распорядительные акты Департамента) Департамент был привлечен в качестве ответчика в 4 случаях, при этом удовлетворен только 1 иск.

В 2013 году Департамент также представлял интересы Правительства области в качестве ответчика либо третьего лица в 80 производствах. Категории дел: о признании недействующим постановления Правительства области от 30.12.2009 № 2154 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Вологодской области», о признании недействующим постановления Правительства области от 17.12.2012 № 1499 «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка,

условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, на 2013 год», об исправлении кадастровой ошибки, о признании кадастровой стоимости равной рыночной. Следует отметить, что заявления об оспаривании нормативных правовых актов оставлены судом без удовлетворения, а требования об исправлении кадастровой ошибки судами удовлетворяются.

Работа с обращениями граждан

Работа с обращениями граждан Департаментом осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За 2013 год в Департамент поступило 473 письменных обращений граждан, что в 2 раза больше, чем в прошлом году.

По-прежнему наиболее актуальными вопросами для граждан являлись разъяснения по вопросам предоставления земельных участков, в том числе о бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, проведения кадастровых работ по установлению границ земельных участков, взимания платежей за землю в связи с утверждением результатов новой кадастровой стоимости земель населенных пунктов области, а также приватизации жилья.

Значительное количество обращений потребовало разъяснения гражданам порядка действий в целях регистрации прав на ранее предоставленные земельные участки и объекты недвижимости, возведенные на данных земельных участках.

Кроме того, по результатам рассмотрения обращений граждан разработан алгоритм действий, позволяющих решить проблемы граждан по оформлению их прав на земельные участки, ранее полученные в рамках реализации постановления Правительства области от 1 июня 2009 года № 869 «Об организации содействия безработным гражданам в строительстве индивидуальных жилых домов на дачных земельных участках» (проект «1000»).

По всем обращениям Департаментом давались своевременные и исчерпывающие ответы на поставленные вопросы, а также конкретные рекомендации по разрешению той или иной ситуации.

В рамках совершенствования форм и методов в работе с обращениями в течение 2013 года в Департаменте проводились «телефонные» горячие линии по наиболее актуальным вопросам, таким как:

- кадастровая оценка земель Вологодской области;
- предоставление земельных участков многодетным семьям;
- аттестация кадастровых инженеров;
- земельные доли (земли сельскохозяйственного назначения);
- предоставление земельных участков на территории Вологодской области;
- предоставление объектов недвижимости в аренду;

приватизация областного имущества;
управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности;
перевод земельных участков из одной категории в другую, включение земельных участков в границы населенных пунктов.

С вопросами по телефонной «горячей» линии в Департамент обратилось 85 граждан.

Кроме того, Департамент участвовал в Общероссийском дне приема граждан (12 декабря 2013 года) и во Всероссийских днях бесплатной юридической помощи (21 июня и 20 сентября 2013 года), на личный прием в эти дни обратились 15 граждан.

Всем обратившимся гражданам даны исчерпывающие разъяснения по интересующим их вопросам.

Информационная открытость Департамента



На сегодняшний день информация является одним из важнейших ресурсов для развития и функционирования государства и общества. В этой связи Департамент большое внимание уделяет внедрению и развитию такой формы общения с населением как официальный интернет-сайт Департамента (www.dio.gov35.ru).

Сайт Департамента содержит сведения, которые обеспечивают полное информирование общества о деятельности Департамента, а также позволяет не только организовывать интерактивное электронное взаимодействие с гражданами и организациями, но и обратиться с сообщением об известных фактах коррупционных проявлений в качестве одной из мер профилактики коррупционных и иных правонарушений. Информация на официальном сайте Департамента регулярно обновляется для своевременного информирования населения об изменениях в законодательстве и в работе Департамента.

Проработка вопросов о создании версии сайта для слабовидящих людей, а также форм обратной связи (интерактивной площадки для обсуждения волнующих население вопросов, раздела «Вопрос-ответ» и т.п.), запланированных на 2013 год, приостановлена до принятия на уровне Вологодской области решения о единой форме официальных сайтов органов исполнительной государственной власти области.

Тем не менее, в 2013 году Департамент продолжил работу по совершенствованию структуры официального сайта Департамента. Так, он был дополнен подразделом «Управление пакетами акций, долями хозяйственных обществ», разделами «Приватизация областного имущества», «Общественный совет», «Общероссийский день приема граждан». Раздел «Противодействие коррупции» приведен в соответствие с Едиными требованиями к размещению и наполнению подразделов официальных сайтов федеральных государственных органов, посвященных вопросам противодействия коррупции, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 26.11.2012.

За 2013 год среднемесячная посещаемость официального сайта Департамента возросла с 1500 до 1800 посещений, что говорит об актуальности размещаемой информации и востребованности ее со стороны пользователей.

Кроме того, с целью повышения доступности информации о деятельности Департамента, в том числе с точки зрения удобства использования данных технологий различными группами пользователей, в 2013 году Департаментом проведены мероприятия по обновлению информации о Департаменте и предоставляемых им услугах на Портале государственных услуг Вологодской области, организована работа телефонной «горячей» линии и Twitter-конференций по наиболее актуальным темам. В помещениях Департамента в местах предоставления государственных услуг размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии информационные стенды, содержащие информацию о режиме работы Департамента, руководителях структурных подразделений и их контактных телефонах, порядке предоставления государственных услуг, графике личного приема и т.д.