

Проект «Команда Губернатора: Ваша оценка»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента
имущественных отношений
Вологодской области



Л.В. Балаева

«30» 12 2014 года

Публичный доклад

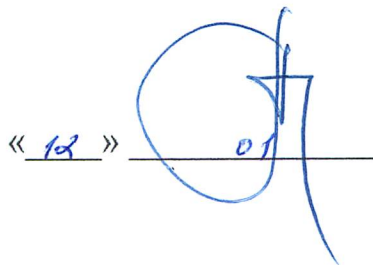
о результатах деятельности

Департамента имущественных отношений Вологодской области

за 2014 год

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Губернатора области



А.И. Шерлыгин

«12» 01 2015 года

Вологда
2015 год

Аннотация

Вологодская область владеет определенным объемом собственности: предприятия и учреждения, недвижимое и движимое имущество, в том числе земельные ресурсы, ценные бумаги. Область заинтересована в сбалансированном объеме своей собственности и получении доходов в бюджет на основе эффективного управления ею.

При этом эффективность управления имуществом оценивается не только исходя из динамики доходов от использования областного имущества, но и с точки зрения эффективного решения социально-экономических задач, а также в оказании положительного влияния на развитие частного сектора экономики – привлечение инвестиций, всестороннее содействие в развитии малого и среднего бизнеса.

В связи с этим, деятельность Департамента имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) как органа исполнительной государственной власти области направлена на достижение следующей стратегической цели: обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности области, а также реализация полномочий в сфере земельных отношений, ориентированных на развитие региона.

Основными задачами, решение которых обеспечивает достижение стратегической цели, являются:

1. Формирование и проведение единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений в Вологодской области;
2. Формирование структуры и состава имущества области в соответствии с осуществляемыми областью полномочиями;
3. Обеспечение защиты прав и законных интересов области в сфере имущественных и земельных отношений.

В 2014 году работа Департамента преимущественно была направлена на передачу государственным предприятиям и учреждениям социально-значимых объектов (нежилых помещений, медицинского оборудования, лекарственных средств, учебной литературы, мебели для детских садов и т.п.).

В части осуществления оптимизации состава имущества области особо значимым мероприятием, реализованным Департаментом, явилась передача в федеральную собственность автомобильной дороги Вологда-Медвежьегорск, протяженностью 370 км. Экономия средств областного бюджета составила порядка 150 миллионов рублей. В настоящее время данные денежные средства перераспределены на ремонт других дорог областного значения.

В результате вовлечения в коммерческий оборот свободных от прав третьих лиц объектов движимого и недвижимого имущества, в 2014 году Департаменту удалось обеспечить рост неналоговых доходов областного бюджета к уровню 2013 года от приватизации имущества области в 4,1 раза, от дивидендов хозяйственных обществ в 3,3 раза и от аренды областного имущества в 1,5 раза.

Впервые в 2014 году размер арендной платы по договорам аренды государственного имущества определялся на основании отчета независимого оценщика, что оказало существенное влияние на увеличение доходной части областного бюджета от арендных платежей.

Одним из основных направлений в деятельности Департамента является решение вопросов в области земельных отношений. Для получения реальной картины стоимости земель (земельных участков) Департаментом проведена работа по актуализации кадастровой оценки земель населенных пунктов, садоводческих, огороднических и дачных объединений. Непрерывная работа Департамента в течение 2014 года по корректировке результатов кадастровой оценки земель позволяет осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и прочно связанными с ними объектами недвижимости, стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики области в целом.

Важными этапами в области использования Департаментом современных информационных технологий в 2014 году стало введение в эксплуатацию новой автоматизированной информационной системы «Реестр собственности Вологодской области», перевод на предоставление в электронном виде четырех государственных услуг Департамента, переход всех органов исполнительной государственной власти области, в том числе и Департамента, на работу в автоматизированной системе электронного документооборота.

При выполнении задач в 2014 году Департамент столкнулся с рядом проблем, которые необходимо будет решать в первоочередном порядке.

На первый план вышел вопрос отсутствия у Департамента правоустанавливающих документов на ряд объектов недвижимости, что затягивает процесс осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав области на объекты недвижимости (58 газопроводов, 37 автомобильных дорог и др.) и ограничивает возможность вовлечения их в хозяйственный оборот, передачи на другой уровень публичной власти.

Заметно снизился интерес к покупке и аренде объектов государственной собственности. Например, в 2014 году приватизировано на 26 объектов меньше, чем в 2013 году, количество действующих договоров аренды областного имущества на 5 меньше, чем в предыдущем периоде.

Недостаток денежных средств на проведение капитальных и текущих ремонтов объектов, находящихся в собственности области, приводит к тому, что теряется их привлекательность для потенциальных арендаторов и покупателей.

Отсутствует заинтересованность менеджмента хозяйственных обществ, в которых доля области превышает 50 процентов, в достижении положительных финансово-экономических результатов деятельности указанных обществ.

Таким образом, первоочередными задачами, которые необходимо будет решить в 2015 году, являются:

1. Обеспечение признания в судебном порядке права собственности области на объекты недвижимости, по которым отсутствуют соответствующие правоустанавливающие документы;

2. Расширение доступа к информации об имеющихся объектах государственной собственности, предназначенных для вовлечения в коммерческий оборот;

3. Выполнение плана по поступлению неналоговых доходов в областной бюджет;

4. Внедрение ключевых (плановых) показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля области свыше 50 процентов, и установление системы премирования руководителей на основе этих показателей.

Общая информация

Деятельность Департамента направлена на реализацию его стратегической цели в рамках полномочий, определенных Положением о Департаменте:

1. Управление и распоряжение имуществом области;

2. Управление государственными предприятиями области и находящимися в собственности области акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ;

3. Реализация полномочий в сфере земельных отношений.

4. Обеспечение разработки и принятия нормативных правовых актов области в рамках полномочий Департамента, представление интересов области в судах.

Основные направления деятельности Департамента определены в Стратегии развития имущественного комплекса Вологодской области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства области от 05.08.2013 № 803, где также установлены цели, задачи развития имущественного комплекса области и показатели ожидаемых результатов реализации данной стратегии.

С 2014 года Департамент является ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы 5 «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Вологодской области» Государственной программы «Экономическое развитие Вологодской области на 2014 – 2020 годы».

Кроме того, Департамент принимал участие в реализации мероприятий ряда государственных программ, направленных на развитие местного самоуправления, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, государственную поддержку социально ориентированных некоммерческих организаций, поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, развитие государственного управления в области.

Так, в целях обеспечения исполнения государственной программы «Совершенствование государственного управления в Вологодской области на 2013 - 2018 годы» в прошедшем году Департамент участвовал в реализации единого государственного заказа на дополнительное профессиональное образование государственных гражданских служащих Департамента (далее – государственные служащие), провел проверку соблюдения государственным служащими сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера за 2013 год, перешел на систему оценочных показателей результативности профессиональной служебной деятельности государственных служащих.

По итогам принятого в 2013 году решения о штатных преобразованиях в Департаменте с 1 января 2014 года изменилась структура Департамента, количество штатных единиц составляет 86. На отчетную дату занятость в Департаменте составляет 98 %, средний возраст государственных служащих – 38 лет. 98% имеют высшее образование, из них более 16 % имеют два и более высших образования. В 2014 году 100 % государственных служащих прошли через различные формы профессионального развития, из них 31 % обучился на курсах повышения квалификации.

Ресурсное обеспечение Департамента осуществляется в рамках Государственной программы «Экономическое развитие в Вологодской области на 2014-2020 годы» за счет средств областного бюджета.

Объем и структура основной части расходных обязательств определены нормативными правовыми актами, заключенными контрактами, договорами и соглашениями.

Общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение расходных обязательств в 2012 году составил в сумме 407567,5 тыс. руб., в 2013 году - в сумме 123541,9 тыс. рублей, в 2014 году - в сумме 146602,6 тыс. рублей. Расходы в 2014 году увеличились на 23060,7 тыс. рублей, что составляет 118,8 % к уровню 2013 года.

Доля расходов на содержание аппарата управления уменьшается ежегодно. Определение объема расходов на содержание аппарата управления осуществляется в соответствии с утвержденной структурой.

В структуре расходов Департамента предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом области».

Доля расходов областного бюджета на выполнение подпрограммы составила в 2012 году в сумме 1701,4 тыс. рублей или 0,4 % от общей суммы расходов, в 2013 году - в сумме 3079,4 тыс. рублей или 2,5 % от общей суммы расходов, в 2014 году - в сумме 24205,4 тыс. рублей или 16,5 %.

Однако, следует отметить, что по сравнению с 2013 годом расходы в 2014 году увеличились на 21126,0 тыс. рублей или на 7,86 %. Объем расходов по подпрограмме, запланированный в областном бюджете, не соответствует тем потребностям, которые необходимы для реализации данных задач.

Основные итоги работы по направлениям деятельности Департамента

1. Управление и распоряжение имуществом области

1.1. Осуществление прав собственника имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, и имущества казны области

Основной задачей является обеспечение потребности в имуществе, необходимого для выполнения полномочий, в том числе в сферах образования, здравоохранения, социальной защиты и другие.

Учитывая, что полномочия области выполняются государственными предприятиями и учреждениями области, органами государственной власти области и муниципальными организациями (отдельные государственные полномочия, переданы для исполнения органам местного самоуправления области на основании законов области), органами государственной власти области необходимо обеспечить областным имуществом соответствующие организации.

На территории области в 2014 году полномочия реализовывались 22 государственными предприятиями, 319 государственными учреждениями, 32 органами исполнительной государственной власти области, а также 121 муниципальной организацией области.

В рамках этого направления Департамент закрепляет имущество за государственными предприятиями и учреждениями области, согласовывает распоряжение данным имуществом, заключает договоры о порядке использования областного имущества, осуществляет контрольные мероприятия.

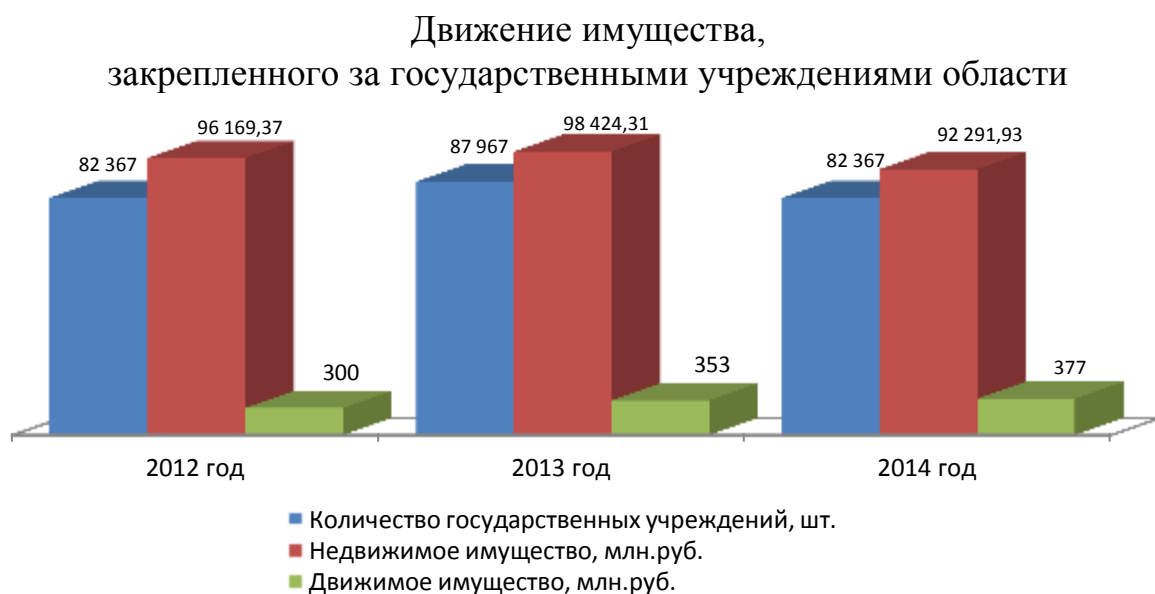


Рис. 1

До 2014 года имела тенденция роста, как количества государственных учреждений, так и объема, закрепленного за ними имущества (рис. 1).

В течение 2014 года в связи с проведенными мероприятиями по оптимизации учреждений области, в основном системы образования, их количество и соответственно стоимость закрепленного имущества сократились.

Информация о принимаемых в 2014 году по видам управленческих решениях в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями области приведена в таблице:

							млн.руб.
Наличие на начало года	Закрепление	Передача на другой уровень собственности	Передача в собственность граждан в порядке приватизации квартир	Изъятие в казну для вовлечения в хозяйственный оборот	Согласовано списание	Иное	Наличие на конец отчетного периода
98424,3	2603,8	1060,9	57,8	5478,2	2,1	2603,8	92291,9

В целом, работа по данному направлению налажена в текущем режиме.

Муниципальные организации, которые в 2014 году выполняли государственные полномочия области социальной защиты населения, защиты населения от болезней, общих для человека и животных, должны быть обеспечены областным имуществом для выполнения указанных полномочий. Для этих целей с муниципальными организациями заключены договоры о порядке использования имущества области, переданного муниципальным организациям. Данные муниципальные организации использовали областное имущество общей стоимостью 567,1 млн. рублей (рис. 2). Данное имущество составляет казну области.

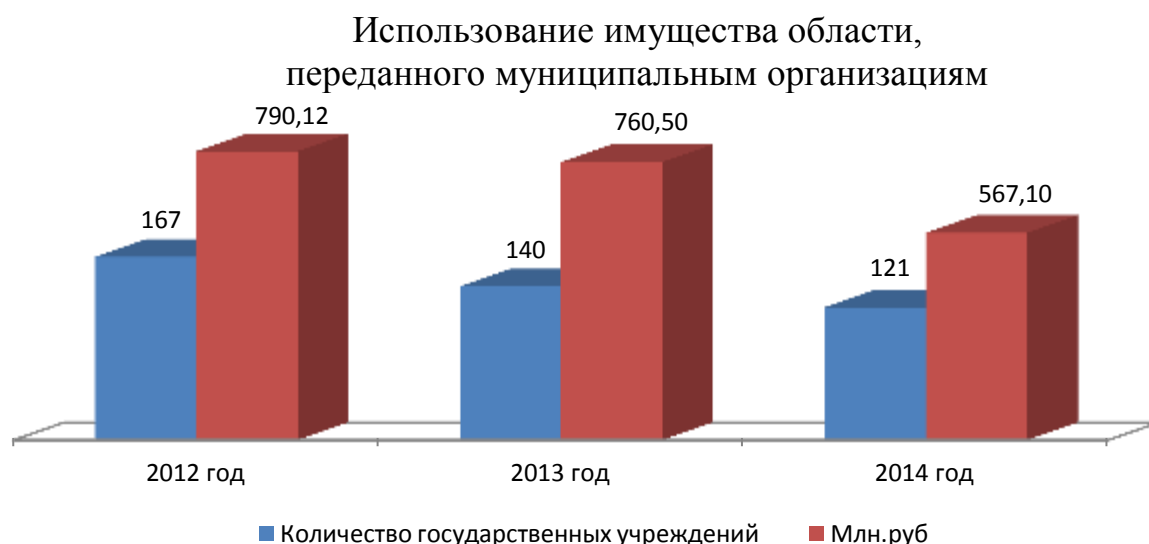


Рис. 2

Наблюдается тенденция как снижения количества муниципальных организаций, так и объема областного имущества, используемого данными

организациями для выполнения отдельных государственных полномочий, Это связано с оптимизацией муниципальных организаций (ликвидация, присоединение к другим муниципальным организациям), перераспределением полномочий между областью и муниципальными образованиями с учетом законодательства (в 2014 году полномочия по предоставлению образовательных услуг в коррекционных образовательных учреждениях относятся к полномочиям муниципальных районов).

Департамент права собственности имущества реализует, в том числе через проведение мероприятий по проверке использования имущества области, участие в наблюдательных советах автономных учреждений при рассмотрении вопросов использования имущества.

В качестве проблем можно назвать недостаточность оборотных средств, вызванных неплатежами за поставленную государственными предприятиями продукцию, а также недостаточное финансирование государственных учреждений на содержание закрепленного областного имущества и его обновление и, как следствие, преждевременное ухудшение состояния имущества, приводящего к его неликвидности. Данное обстоятельство является причиной преждевременного списания имущества, а также отсутствия спроса на него, как в случае дальнейшей передачи в аренду, так и в случае возможного отчуждения. Кроме того, в связи с проводимой оптимизацией учреждений социальной направленности за последние 2 года участились случаи отказа государственных учреждений от излишнего имущества, не только пришедшего в неудовлетворительное состояние, но и не отвечающего требованиям уставной деятельности (в частности, речь идет о жилищном фонде, зданиях общежитий).

Вследствие указанных причин объем работы Департамента с имуществом казны значительно увеличился. Основным способом решения данной проблемы является вовлечение в хозяйственный оборот имущества казны области.

Следует отметить, что доля объектов недвижимого имущества казны области, не переданного юридическим и физическим лицам, в 2014 году сократилась до 1,4% по сравнению с 2013 годом – 7,3%, что свидетельствует об эффективности работы по этому направлению.

1.2. Перераспределение имущества в рамках разграничения полномочий

В отчетном периоде в рамках осуществления оптимизации имущества области проводилась работа по передаче имущества на иной уровень собственности.

В федеральную собственность передано имущество, используемое для обеспечения деятельности органов внутренних дел, прокуратуры области, в сфере государственного санитарно-эпидемиологического надзора и государственного контроля и надзора в области защиты прав потребителей, в сфере образования, дорожной деятельности.

В муниципальную собственность передано имущество, предназначенное для обеспечения водоснабжения населения, для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного образования, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, реализации полномочий в соответствии с жилищным законодательством. Информация об областном имуществе, переданном в федеральную и муниципальную собственность в 2012-2014 годах приведена в приложении (таблица 1).

Информация об областном имуществе,
переданном в федеральную и муниципальную собственность
в 2012-2014 годах

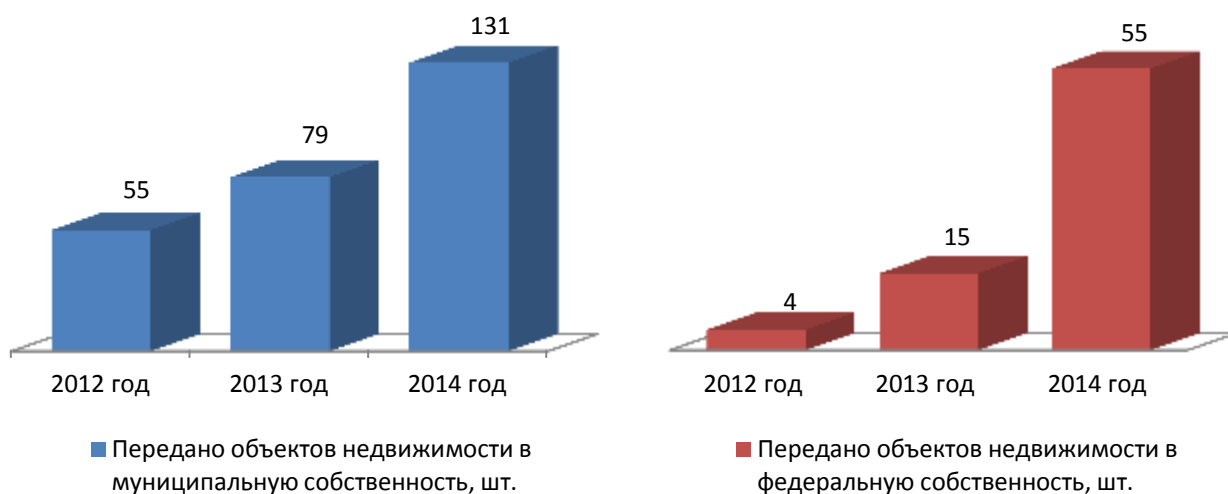


Рис.3

Из представленных диаграмм видно, что в 2014 году по сравнению с 2012-2013 годами увеличилось количество объектов недвижимого имущества, переданных из областной собственности на федеральный и муниципальный уровень (рис. 3), что позволило решить следующие задачи:

- сократить расходы областного бюджета, связанные с эксплуатацией и содержанием указанных объектов недвижимости;
- осуществить поэтапное сокращение имущества, находящегося в областной собственности.

В свою очередь, из федеральной и муниципальной собственности в собственность области принято в 2014 году: 79 объектов недвижимости общей площадью 13 351,8 кв.м, 5 земельных участков площадью 1,65 га, 75 единиц движимого имущества. В собственность области принято имущество, необходимое для тушения пожаров, для осуществления деятельности в сфере охраны здоровья граждан, в сфере социальной защиты граждан, в сфере образования, предназначенное для обеспечения деятельности органов государственной власти области.

Одним из знаковых событий для Вологодской области в 2014 году, благодаря поддержке Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко и заместителя Председателя

Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Ю.Л. Воробьева, стала передача в 2014 году из федеральной собственности в собственность области нежилых помещений общей площадью 2047,5 кв.м, расположенных в административном здании по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, используемых Законодательным Собранием области (рис. 4).



Рис. 4. Административное здание по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, 25

Данная передача имущества позволила снизить ежегодные затраты областного бюджета. С 2008 года расходы областного бюджета по арендным платежам за пользование указанными помещениями составляли до 12 миллионов рублей в год.

Прием в собственность области имущества из федеральной собственности или муниципальной позволяет решить ряд значимых вопросов:

- обеспечить необходимым имуществом для выполнения областными организациями уставной деятельности;
- снизить нагрузку на областной бюджет в виде затрат по арендной плате при использовании областными организациями имущества, находящегося в другой собственности.

Общий экономический эффект для области от оптимизации областного имущества, составил порядка 250 миллионов рублей.

Департаментом в 2014 году была продолжена работа по разграничению муниципального имущества между муниципальными районами и муниципальными образованиями, входящими в их состав.

В 2014 году разграничено 1650 объектов недвижимости и 130 объектов движимого имущества, всего с 2007 года разграничено: 40 790 объектов недвижимости и 17074 объекта движимого имущества.

С 1 января 2014 года упростился порядок разграничения муниципального имущества. Разграничение муниципального имущества постановлениями Правительства области (ранее – законами области) позволяет оперативно оформлять передачу имущества от муниципальных районов муниципальным образованиям, входящих в их состав.

В результате разграничения муниципального имущества органы местного самоуправления были наделены имуществом, необходимым для реализации полномочий в рамках Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Департамент по поручению Губернатора области О.А. Кувшинникова оказывал содействие органам местного самоуправления области в отношении передачи в собственность муниципальных образований области высвобождаемого военного имущества.

В муниципальную собственность подлежит передаче имущество 16 бывших военных городков.

В настоящее время по приказам Минобороны России в собственность муниципальных образований области передано высвобождаемое военное имущество 14 военных городков (107 объектов недвижимости общей площадью 52 093,9 кв.м, 12 земельных участков общей площадью 316,39 га). Информация о переданном в муниципальную собственность военном имуществе в разрезе муниципальных районов области приведена в приложении (таблица 2).

По информации органов местного самоуправления, высвобождаемое военное имущество, в том числе земельные участки, планируется использовать под жилье и жилищное строительство, а также размещение объектов социальной инфраструктуры – школ, детских садов и бассейнов.

Общий экономический эффект для органов местного самоуправления, связанный с передачей высвобождаемого военного имущества на муниципальный уровень может составить порядка 700 млн. рублей.

Также по поручению Губернатора области О.А. Кувшинникова оказывали содействие органам местного самоуправления Вытегорского муниципального района по передаче в безвозмездное пользование МБОУ ДОД «Вытегорская детская музыкальная школа» помещений, расположенных по адресу: г. Вытегра, пр. Ленина, д. 7а, находящихся в федеральной собственности.

1.3. Приватизация областного имущества

Особое внимание Департамент уделяет приватизации областного имущества, основными задачами которой являются привлечение инвестиций в экономику области путем продажи имущества области, не используемого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных предприятий и работников государственных учреждений области, обеспечение пополнения доходной части областного бюджета за счет поступлений неналоговых доходов, а также покрытие внутреннего дефицита областного бюджета.

В 2014 году планировалось продать 47 объектов, находящихся в собственности области (акции, доли в уставном капитале хозяйственного общества, недвижимое имущество, включая земельные участки, на которых оно расположено, движимое имущество), и в результате получить не менее 250 000,0 тыс. рублей в доход областного бюджета.

По результатам 2014 года было продано 11 объектов, от приватизации имущества области, в областной бюджет поступило 166 751,24 тыс. рублей, что составляет 65,7 % к скорректированному плану (рис. 5).

Информация по доходам от приватизации имущества области за 2012-2014 годы

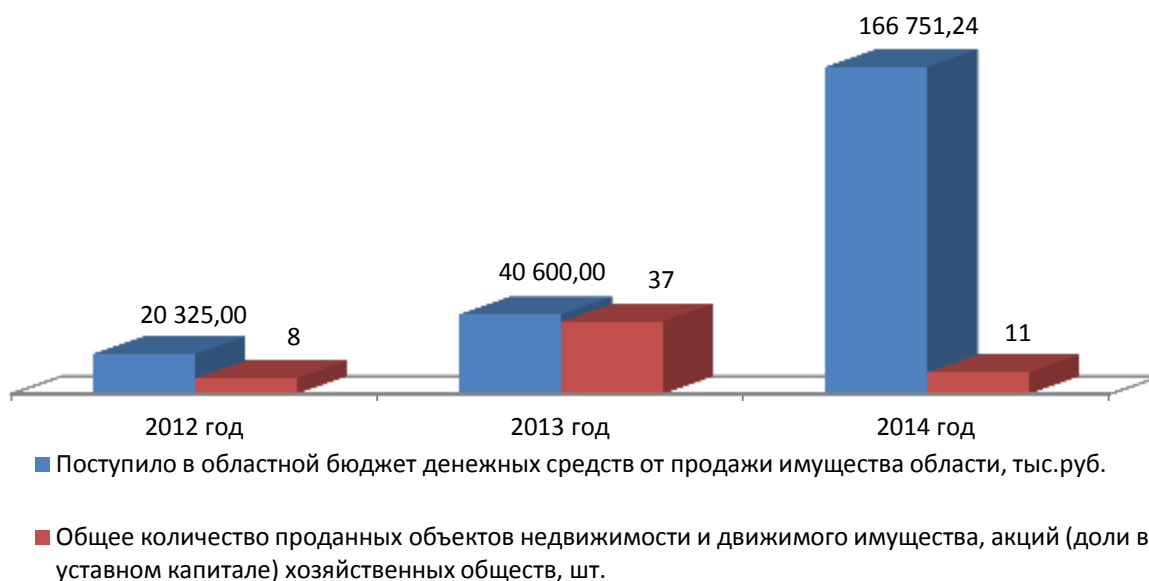


Рис. 5

Снижение количества проданных объектов в 2014 году к уровню 2013 года объясняется продолжающимся кризисом, низкой ликвидностью объектов, включенных в прогнозный план приватизации.

Несмотря на это, положительной тенденцией 2014 года является:

- рост доходов от приватизации имущества области к уровню 2013 года в 4,1 раза, к уровню 2012 года – в 8,2 раза;
- продажа находящихся в собственности области акций (доли в уставном капитале) 2 хозяйственных обществ, впервые за последние 3 года.

1.4. Аренда областного имущества

Основными задачами в данном направлении являются вовлечение в хозяйственный оборот государственного имущества и земельных участков, не используемых для исполнения полномочий органов власти области, путем предоставления в пользование гражданам и юридическим лицам, а также обеспечение пополнения доходной части областного бюджета за счет поступлений от сдачи в аренду имущества и земельных участков.

Общее количество договоров аренды государственного имущества постепенно сокращается, что вызвано низким уровнем спроса в связи с высокой степенью его физического и морального износа, а также нахождением имущества в местах, непривлекательных для использования в коммерческих целях.

Положительной тенденцией 2014 года является переход к порядку определения размера арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в казне области, на основании независимой оценки, что привело к увеличению доходной части областного бюджета.

В результате перехода на рыночные арендные отношения доход от аренды областного имущества увеличился на 54%, т.е. с 16,9 млн. рублей до 26,0 млн. рублей по сравнению с 2013 годом (по сравнению с 2012 годом – на 70,53%).

**Информация по аренде областного имущества
(здания и движимое имущество) за 2012-2014 годы**

	2012 год	2013 год	2014 год
Общее количество договоров аренды, шт., в т.ч.:	84	50	45
- имущество, закрепленное на праве оперативного управления	42	11	18
- имущество казны области	42	39	27
Поступило в областной бюджет денежных средств от аренды областного имущества, тыс.руб., в т.ч.:	15270,8	16906,9	26041,8
- имущество, закрепленное на праве оперативного управления	1820,3	3719,1	3199,9
- имущество казны области	13450,5	13187,8	22841,9

**Поступило в областной бюджет
денежных средств от аренды областного имущества, тыс.руб**

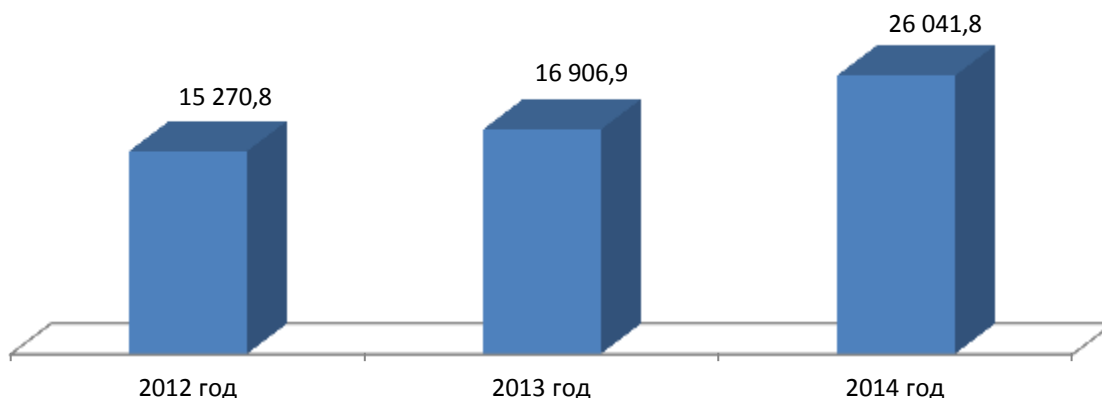


Рис.6

Из приведенных данных видно, что несмотря на общую тенденцию к снижению количества действующих договоров аренды (в связи с продажей в порядке приватизации и списанием неликвидного имущества), сумма доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества области с 2012 года увеличилась на 5699,7 тыс. рублей (рис. 6). Это связано с оптимизацией состава имущества, находящегося в собственности области, и передачей в аренду по рыночной стоимости.

**Информация по аренде земельных участков
за 2012-2014 годы**

	2012 год	2013 год	2014 год
Общее количество договоров аренды, шт.	811	849	908
Количество земельных участков, переданных в аренду, в том числе, государственным предприятиям области, шт.	986	1235	1407
Поступило в областной бюджет денежных средств от аренды земельных участков, тыс.руб.	20010,5	19664,9	36802,3

Поступило в областной бюджет
денежных средств от аренды земельных участков, тыс.руб

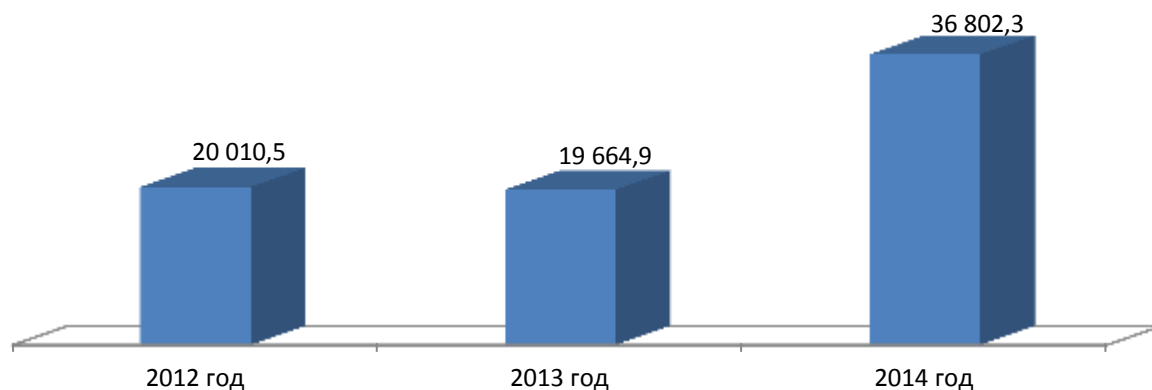


Рис. 7

В 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилось количество земельных участков, переданных в аренду на 13,93 % (по сравнению с 2012 годом – на 42,7%), произошло увеличение доходов, поступивших в областной бюджет в виде арендной платы по сравнению с 2013 годом на 87,14%, по сравнению с 2012 годом – на 83,91% (рис. 7).

С целью сокращения и обеспечения полноты поступления доходов в областной бюджет и сокращения недоимки, приказом Департамента создана комиссия по вопросам взыскания дебиторской задолженности по неналоговым доходам. По результатам работы комиссии погашена задолженность в областной бюджет за 2014 год в сумме 5 751,52 тыс. руб.

С каждым годом вовлекаются в хозяйственный оборот новые земельные участки, наблюдается рост доходов областного бюджета от их аренды, такая тенденция особенно заметна после проведения кадастровых работ и государственной регистрации права собственности области на земельные участки.

В целом направление деятельности в сфере аренды государственного имущества области характеризуется положительно. В связи с существующей проблемой неплатежей по заключенным договорам в областной бюджет, Департамент старается своевременно осуществлять претензионную и исковую работу, взаимодействовать со службой судебных приставов. Ежемесячно проводится мониторинг задолженности по доходам.

1.5. Учет областного имущества

Управление собственностью неразрывно связано с учетом имущества области. С целью систематизированного учета имущества и контроля за его использованием Департамент ведет Реестр собственности Вологодской области (далее – Реестр).

Одной из основных задач учета имущества является повышение уровня актуальности и полноты сведений в Реестре о составе и стоимости имущества

и объектах учета благодаря принципу непрерывного внесения информации о них (рис. 8).

Состав и стоимость объектов, учтенных в Реестре, млн.руб.

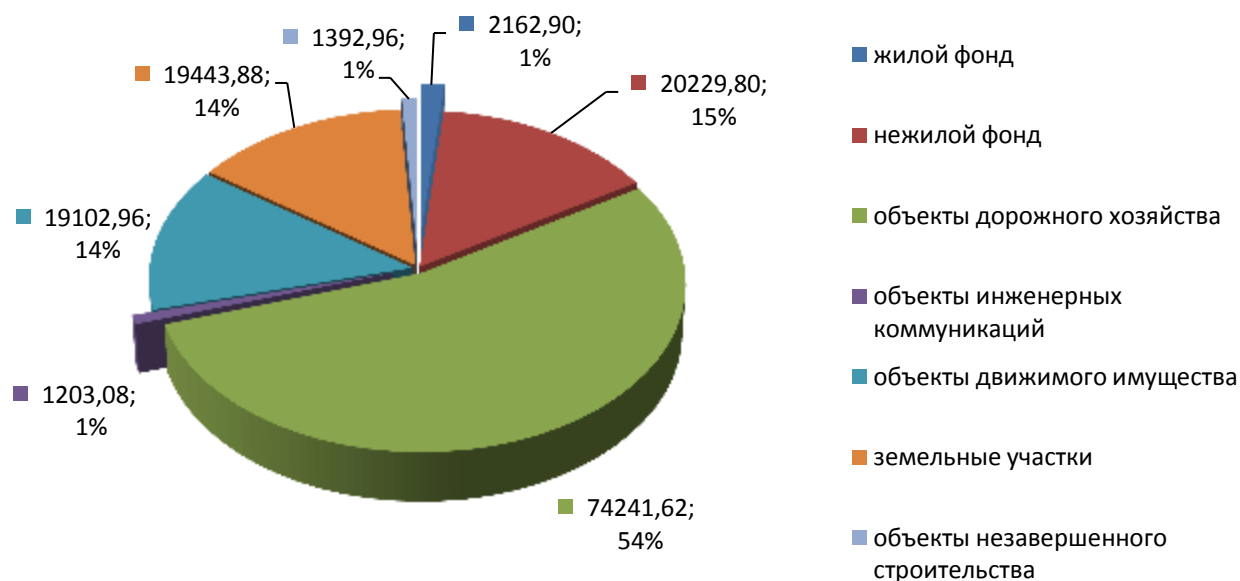


Рис. 8

С этой целью в Реестре осуществлялось обновление карт учета имущества области, представленных правообладателями, вносились изменения в Реестр в соответствии с документами - основаниями, выполнялся учет операций по движению имущества казны области с целью постановки его на бюджетный учет или списания с бюджетного учета (рис. 9).

Распределение объектов учета по правовым основаниям, млрд.руб.

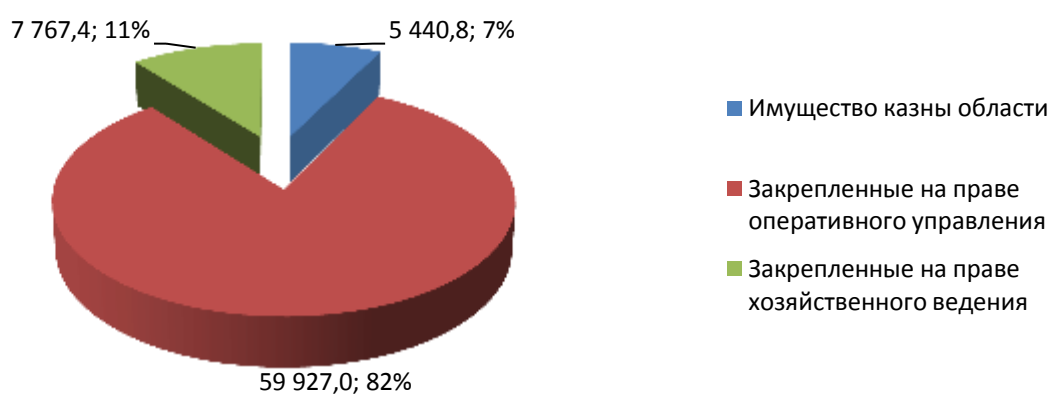


Рис. 9

Решением задачи оперативного получения достоверных сведений из Реестра об имуществе области стало внедрение в Департаменте в 2014 году новой информационной системы Реестра, позволяющей автоматизировать процедуры внесения и формирования информации, которая впоследствии должна выполнить функцию единого информационного ресурса для

автоматизации деятельности Департамента в сфере имущественных отношений.

За период 2014 года на основании данных Реестра по запросам юридических и физических лиц для различных целей формировалась информация из Реестра (рис. 10).

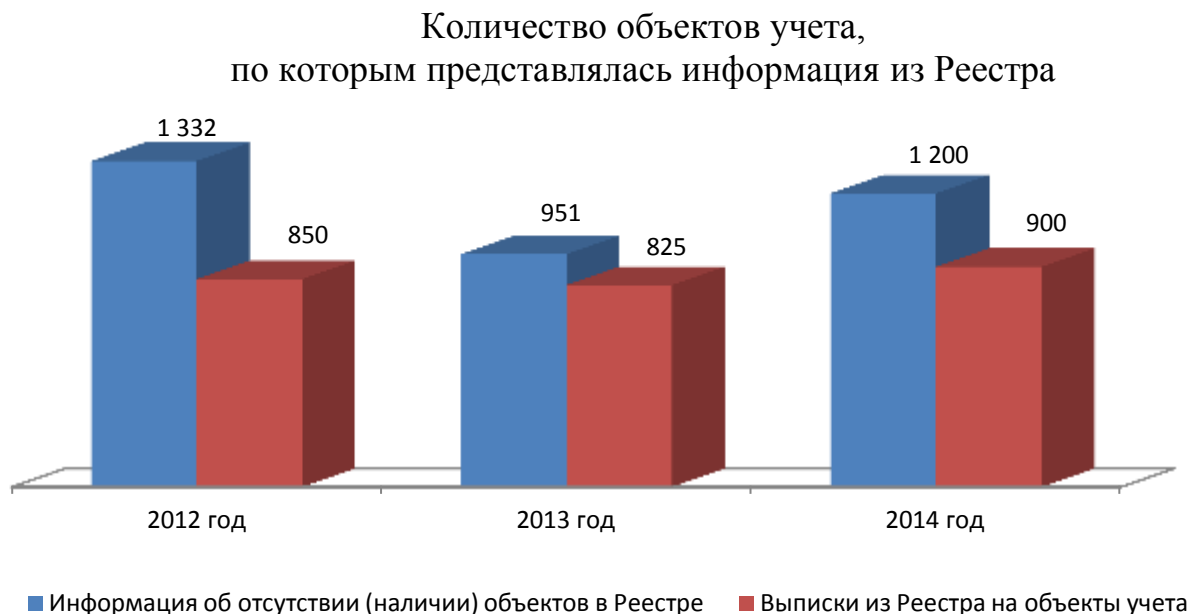


Рис. 10

Динамика количества представленной информации по сравнению с 2013 годом объясняется повышением количества запросов от органов муниципальных образований для постановки на учет бесхозных объектов, а также для регистрации права собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости.

В целях обеспечения:

- процесса разграничения имущества в соответствии с разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- надлежащего (эффективного) управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности области

в 2014 году осуществлена государственная регистрация права собственности области на 1008 объектов недвижимости, в том числе 658 земельных участков.

Информация о состоянии зарегистрированных прав на объекты недвижимости по состоянию на 31.12.2014 приведена в приложении (таблица 3).

Количество объектов недвижимости и земельных участков, сведения о регистрации права собственности области

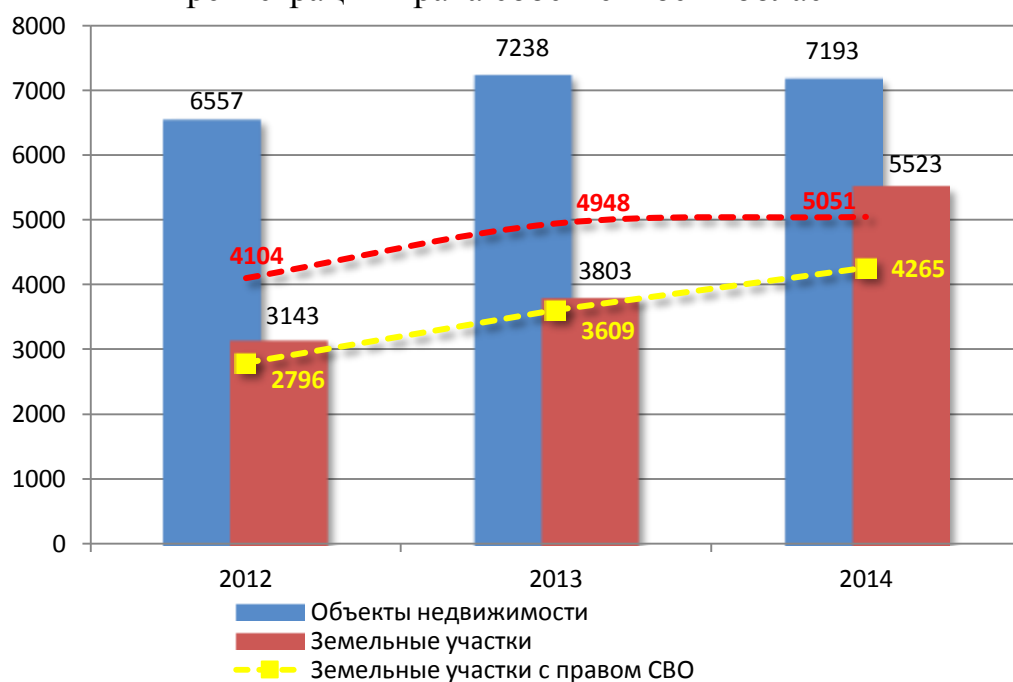


Рис 11.

Увеличение количества земельных участков и снижение доли регистрации права собственности области на них (рис. 11) объясняется включением в Реестр на основании карты учета Департамента дорожного хозяйства и транспорта области земельных участков, расположенных под автодорогами.

В 2014 году проведена плановая инвентаризация имущества казны области, переданного по договорам аренды, пользования или находящегося на содержании БУ ВО «Управление по эксплуатации зданий», расположенного в городах Вологда и Череповец, Череповецком, Сокольском и Харовском муниципальных районах. По результатам проведенной инвентаризации расхождений данных Реестра и бюджетного учета имущества казны области не установлено.

2. Управление государственными предприятиями области и находящимися в собственности области акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ

Основными задачами по данному направлению являются эффективное управление государственными унитарными предприятиями области и находящимися в собственности области акциями хозяйственных обществ, а также обеспечение поступлений в областной бюджет неналоговых доходов за счет отчислений части прибыли государственных унитарных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ.

В рамках данного направления Департамент принимает решения о реорганизации, ликвидации предприятий области, утверждает их

передаточные акты и ликвидационные балансы, утверждает уставы государственных предприятий области, вносит в них изменения и дополнения, совместно с отраслевыми органами исполнительной власти области назначает, освобождает от занимаемой должности руководителей государственных предприятий, проводит их аттестацию, а также осуществляет оценку результатов деятельности унитарных предприятий, анализ дебиторской и кредиторской задолженности, а также мероприятия по подготовке унитарных предприятий к приватизации.

По состоянию на 01.01.2014 количество предприятий составило 18 единиц, при этом следует отметить, что в период с 2010 по 2013 год их количество уменьшилось на 5 единиц. По состоянию на 31.12.2014 количество предприятий составило 22 единицы. Рост количественного состава предприятий в 2014 году вызван принятием в собственность области муниципальных предприятий, осуществляющих фармацевтическую деятельность, в целях выполнения поручения Губернатора области по созданию единой государственной социальной аптечной сети.

В 2014 году ряд государственных предприятий области испытывали нехватку оборотных средств, что повлекло за собой рост дебиторской и кредиторской задолженностей, вызванной неплатежами за поставленную продукцию.

Однако, несмотря на сложную финансовую обстановку, вызванную кризисными факторами, Департаментом в 2012 - 2014 годах обеспечено выполнение плановых показателей по перечислению в областной бюджет части прибыли государственных предприятий области (рис. 12).

Поступления в областной бюджет части прибыли государственных предприятий области за 2012-2014 годы

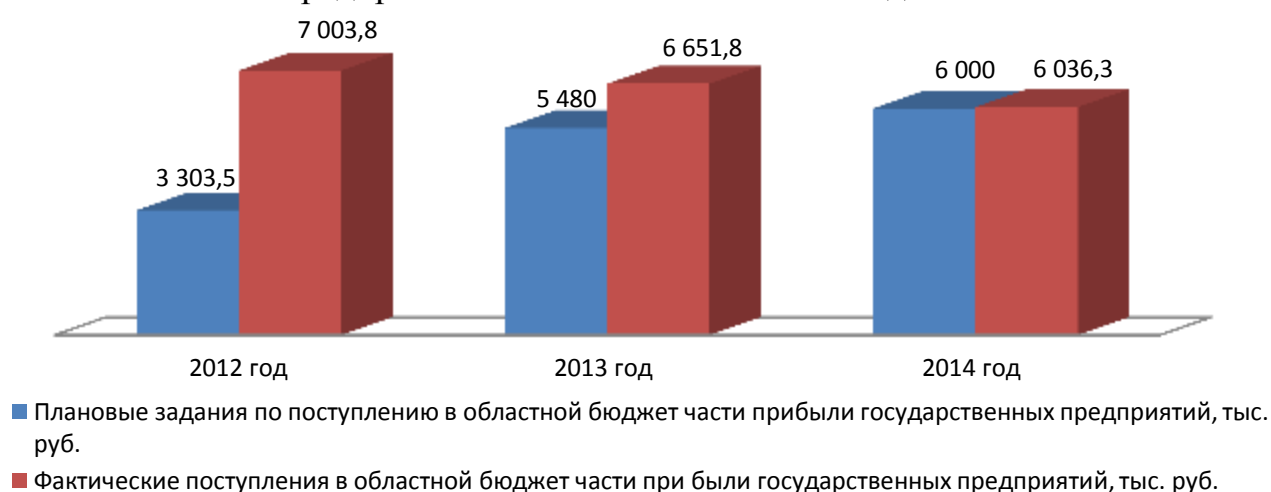


Рис 12.

В целях повышения эффективности деятельности представителей интересов области в органах управления хозяйственных обществ и управления хозяйственными обществами в уставных капиталах которых доля области

свыше 50 %, в 2014 году был принят ряд нормативных правовых актов области, а также проведены семинары с представителями интересов области.

Впервые Департаментом в 2014 году проведен квалификационный отбор кандидатов из числа граждан Российской Федерации, не являющихся государственными гражданскими служащими области, на право представлять интересы области в советах директоров 3 открытых акционерных обществ («Дорстройнеруд», «Вологодское авиационное предприятие», «Дед Мороз»).

Департаментом были инициированы внесения изменений в уставы открытых акционерных обществ, в которых доля области превышает 50 %, для обеспечения реализации задач, поставленных в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 4 декабря 2014 года, в части роста производительности труда, внедрения ключевых показателей эффективности, установления оплаты труда руководства хозяйственных обществ в соответствии с достигнутыми результатами и экономическими реалиями.

По состоянию на 31.12.2014 общее количество хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых есть доля области и учитываемых в Реестре собственности области, за год сократилось на 5 единиц.

Эффективность управления находящимися в собственности области акциями (долями) хозяйственных обществ оценивается также по поступлениям в областной бюджет от хозяйственных обществ в виде дивидендов (части чистой прибыли, распределяемой среди участников общества).

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год приняли решение о выплате дивидендов 50 % хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля области составляет свыше 1 % до 100%.

Положительной тенденцией 2014 года является то, что впервые, по инициативе Департамента, на выплату дивидендов было направлено 20 % чистой прибыли акционерных обществ за 2013 год, а также то, что большая часть суммы поступила от акционерных обществ, в уставных капиталах которых доля области свыше 50 %.

Поступление в областной бюджет дивидендов (части чистой прибыли), тыс.руб.

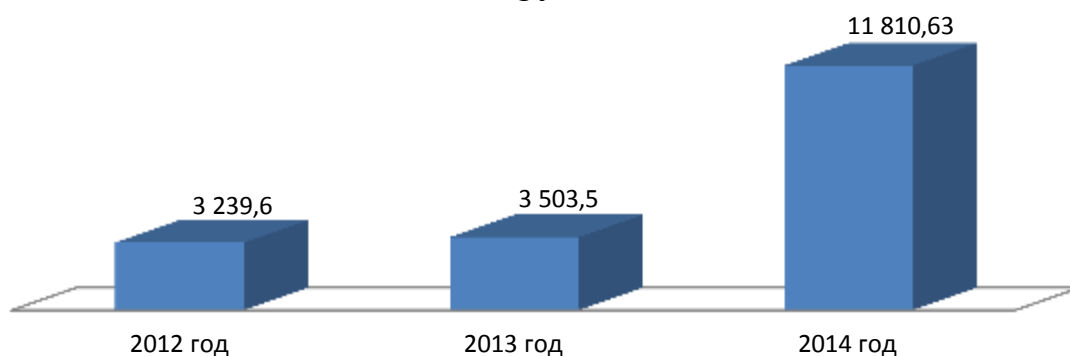


Рис.13

Предпринятые Департаментом меры позволили обеспечить поступление в областной бюджет от дивидендов (части чистой прибыли) в сумме 11 810,63 тыс. рублей. Рост к уровню 2013 года составил 337 % (рис. 13).

В целях создания условий для повышения поступлений в областной бюджет от дивидендов акционерных обществ, в уставных капиталах которых доля области свыше 50 %, Департаментом был подготовлен проект нормативного правового акта области, предусматривающий направление на выплату дивидендов (распределение части чистой прибыли среди участников хозяйственного общества) не менее 25 % чистой прибыли хозяйственного общества за финансовый год. Данный правовой акт принят Правительством области в декабре 2014 года и будет применяться при определении размера дивиденда по результатам деятельности акционерных обществ за 2014 год.

3. Реализация полномочий в сфере земельных отношений

С целью гармонизации земельно-имущественных отношений, основанной на соблюдении баланса интересов, взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества, Департамент обеспечивает выполнение ряда полномочий, переданных субъекту Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений.

3.1. Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства

В целях оказания содействия развитию жилищного строительства осуществляется взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС) по вовлечению в гражданский оборот максимального количества земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

По результатам такого взаимодействия для удовлетворения потребности многодетных семей в земельных участках для жилищного строительства в 2012 году области переданы полномочия по управлению и распоряжению федеральными землями общей площадью 128,4 га. Вовлечение в оборот указанных земель осуществляется органами исполнительной государственной власти области совместно с органами местного самоуправления в соответствии с утвержденным Губернатором области планом мероприятий. Департаментом в соответствии с указанным планом в 2013 году образованы 6 земельных участков (массивов), в отношении которых должны быть проведены процедуры по подготовке к строительству. В 2014 году работы были приостановлены по решению суда в связи с имеющимся спором. Выполнение мероприятий плана будет продолжено после его разрешения.

За период 2013 - 2014 годов привлечено к использованию для жилищного строительства 10 федеральных земельных участков общей площадью 196,89 га, финансирование работ по образованию и последующему предоставлению которых осуществляется за счет средств Фонда РЖС.

Информация о количестве и площади земельных участков, привлеченных к использованию в целях жилищного строительства приведена в таблице

	2012 год	2013 год	2014 год
Общее количество федеральных земельных участков, привлеченных к использованию для жилищного строительства, шт.	6	3	7
Общая площадь федеральных земельных участков, привлеченных к использованию для жилищного строительства, га	128,4	1,43	195,46

3.2. Описание границ муниципальных образований

В июне 2014 года Департамент наделен полномочиями по обеспечению проведения работ по описанию границ муниципальных образований области и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости. В ходе реализации указанных полномочий Департаментом было установлено, что существующая опорная межевая сеть и отсутствие актуального картографического материала не позволят выполнить эти работы с необходимой точностью. Для решения проблемы Департаментом был рассмотрен вопрос о возможности обновления картографического материала на территорию области, инициировано проектирование сети высокоточного позиционирования на территории области. По результатам такой работы в конце 2014 года Комитетом информационных технологий и телекоммуникаций области выполнен проект сети высокоточного позиционирования. Создание сети будет способствовать повышению качества и снижению стоимости кадастровых и землеустроительных работ для всех заинтересованных лиц.

3.3. Кадастровые инженеры

В целях создания конкуренции на рынке кадастровых работ, повышение их качества и доступности для всех заинтересованных лиц Департамент принимает активное участие в создании института профессиональных кадастровых инженеров на территории России.

Для аттестации кадастровых инженеров на базе Департамента в сентябре 2010 года создана специальная квалификационная комиссия. За период с 2010 по результатам аттестации Департаментом выдано 447 квалификационных аттестата. При этом, стоит отметить, что процент положительно сдающих квалификационный экзамен в зависимости от количества претендентов растет год от года (рис. 14). Это свидетельствует о качественной подготовке претендентов к экзамену и высоком профессиональном уровне.

Сведения о положительно сдавших претендентах, которым Департаментом выданы квалификационные аттестаты кадастрового инженера, %

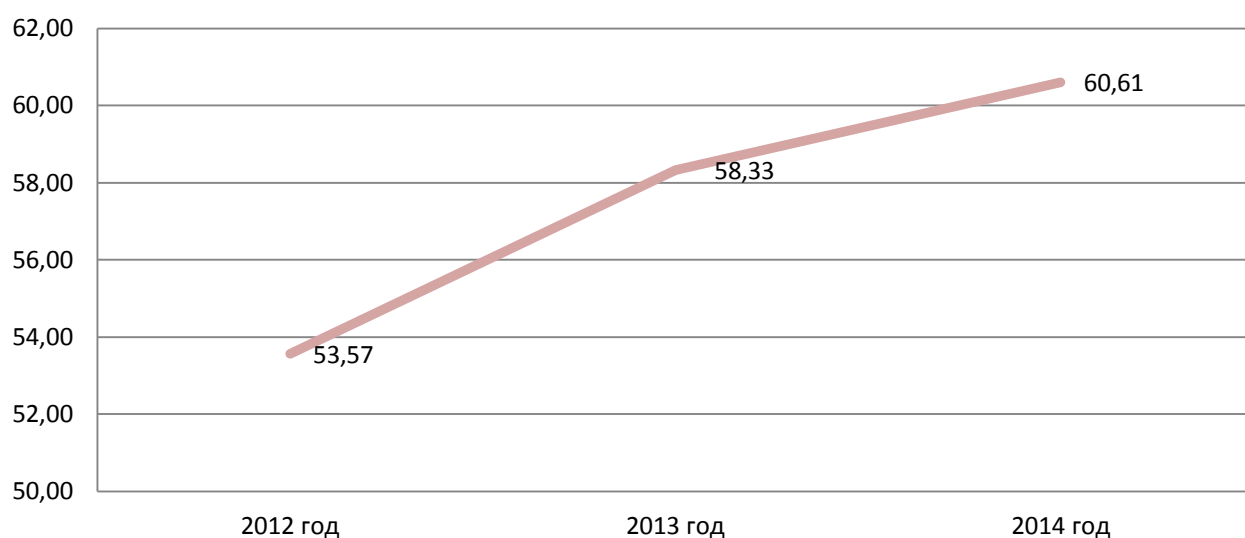


Рис.14

На сегодняшний день область по количеству кадастровых инженеров занимает третье место в Северо-Западном федеральном округе после г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (рис. 15).

Количество кадастровых инженеров в Северо-Западном федеральном округе

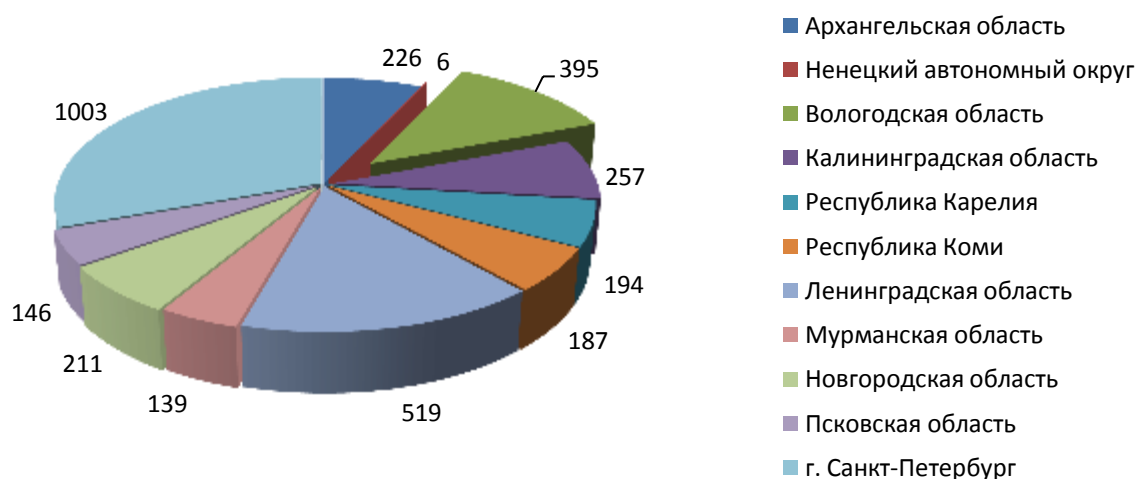


Рис. 15

Действующим законодательством в сфере кадастровой деятельности предусмотрена такая мера воздействия на кадастровых инженеров, как аннулирование квалификационного аттестата кадастрового инженера. Лишение кадастрового инженера его квалификационного аттестата необходимо в целях повышения качества предоставляемых услуг по

проведению кадастровых работ, а также защиты граждан и юридических лиц от недобросовестных кадастровых инженеров.

Стоит отметить, что институт кадастровых инженеров существует сравнительно недавно, поэтому законодательное регулирование кадастровой деятельности постоянно претерпевает изменения и совершенствуется. Этому подтверждение новый законопроект № 664656-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров». Согласно указанному законопроекту предусматривается: установление дополнительных квалификационных требований к претендентам, повышение квалификации, введение возможности приостанавливать действие квалификационного аттестата и другое.

3.4. Кадастровая оценка

В целях актуализации базы для исчисления имущественных налогов, арендной платы за пользование земельными участками, выкупной стоимости земельного участка Департамент осуществляет проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, земельных участков в составе категорий земель.

Некорректное определение кадастровой стоимости может привести к многомиллионным потерям бюджета, с одной стороны, и неоправданным расходам правообладателей земельных участков, с другой стороны.

Департамент, осуществляя полномочия заказчика по актуализации кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости на территории области, в целях соблюдения баланса публичных и частных интересов обеспечивает соответствие проведения кадастровой оценки требованиям законодательства, а также возможность исправления кадастровых ошибок и оспаривания кадастровой стоимости заинтересованными лицами.

По результатам такой деятельности Департаментом утверждены результаты кадастровой оценки:

- земель населенных пунктов в 2012 году,
- земель садоводческих, огороднических и дачных объединений в 2013 году.

В связи с неоднозначностью результатов кадастровой оценки в рамках специально созданной по поручению Губернатора области в 2013 году рабочей группы по рассмотрению актуальных вопросов применения кадастровой оценки на территории области осуществлялась разъяснительная работа с органами местного самоуправления по вопросам применения кадастровой стоимости земель.

В результате совместной работы Департамента, Управления Росреестра по Вологодской области и органов местного самоуправления в нормативный правовой акт Департамента об утверждении результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов Департаментом вносятся изменения в постоянном режиме. Проведение такой работы способствует формированию достоверной

налоговой базы для взимания земельного налога и регулированию арендных платежей.

С этой же целью Департамент принимает активное участие в разработке и реализации алгоритма мероприятий по формированию перечня отдельных объектов имущества в количестве 3226, расположенных на территориях муниципальных районов и городских округов области, в отношении которых налоговой базой будет являться кадастровая стоимость.

3.5. Обеспечение многодетных семей земельными участками

В последние годы государство поддерживает различные инициативы для улучшения демографической ситуации в нашей стране. Важной мерой поддержки, способствующей улучшению демографической ситуации, является предоставление земельных участков многодетным семьям для строительства жилого дома в соответствии с законом области от 22 ноября 2011 года № 2650-ОЗ. В течение года Департамент занимался формированием земельных участков из областной собственности, что даст возможность обеспечить в 2015 году земельными участками 25 % многодетных семей, обратившихся за их приобретением в Департамент.

Кроме того, Департамент осуществляет мониторинг бесплатного обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками на территории области. Задачей мониторинга является осуществление постоянного контроля за удовлетворением потребности многодетных семей в земельных участках для строительства жилого дома, а также оценки и прогнозирования развития ситуации в муниципальных образованиях области.

С момента начала действия данной процедуры органами местного самоуправления области обеспечены на бесплатной основе земельными участками 2067 многодетных семей. В 2012 году было предоставлено 532 земельных участка, что составило 11,8% от количества многодетных семей, изъявивших желание приобрести земельные участки, по итогам 2013 года – 1465 земельных участков (22,1%), по итогам 2014 года – 2067 земельных участков (24,7%) (рис. 16).

Информация о предоставлении земельных участков многодетным семьям

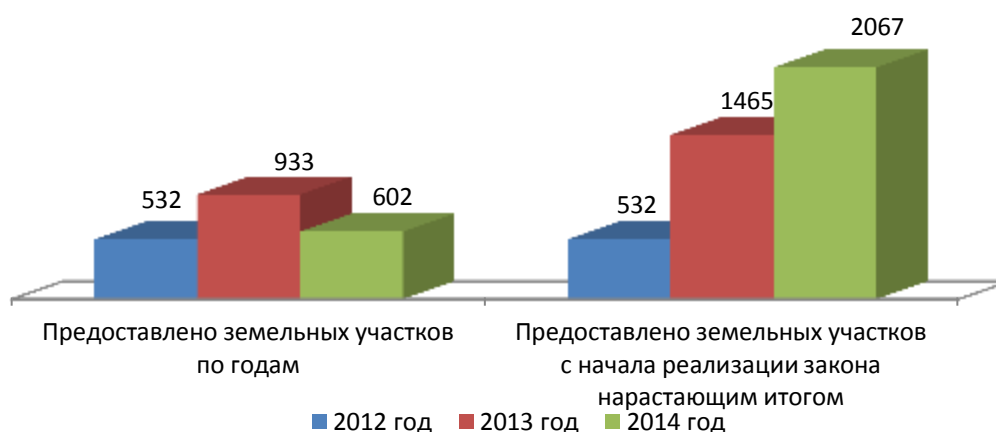


Рис. 16

За 3 года действия закона земельные участки предоставлены каждой пятой из 8,4 тысяч семей, изъявивших желание на приобретение земельного участка. Наиболее благоприятная ситуация сложилась в Усть-Кубинском районе, где земельными участками уже обеспечены 67,6% многодетных семей, и в Харовском районе – 59,1% многодетных семей.

В ходе осуществления мониторинга установлено, что в ряде муниципальных образований отсутствуют земли, которые возможно использовать под жилищное строительство, в том числе по причине отсутствия необходимой инфраструктуры. Наиболее сложная ситуация сложилась в г. Череповце.

Для решения проблемы перед органами местного самоуправления поставлена задача внесения необходимых изменений в документы территориального планирования и обеспечения предоставляемых земельных участков объектами инженерной и дорожной инфраструктуры. Указанные меры, кроме того, позволят значительно сократить расходы многодетных семей на строительство дома.

4. Обеспечение разработки и принятия нормативных правовых актов области в рамках полномочий Департамента, представление интересов области в судах

В рамках направлений деятельности Департаментом осуществляется работа по правовому урегулированию курируемых вопросов.

В 2014 году работа была направлена на внесение изменений в областные нормативные правовые акты, связанных с кардинальными изменениями гражданского и земельного законодательства. Департаментом разработано 86 нормативных правовых акта, направленных на регулирование вопросов, касающихся организационно-правовых форм юридических лиц, повышения ответственности руководителей предприятий и полного изменения процедур предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам (рис. 17).

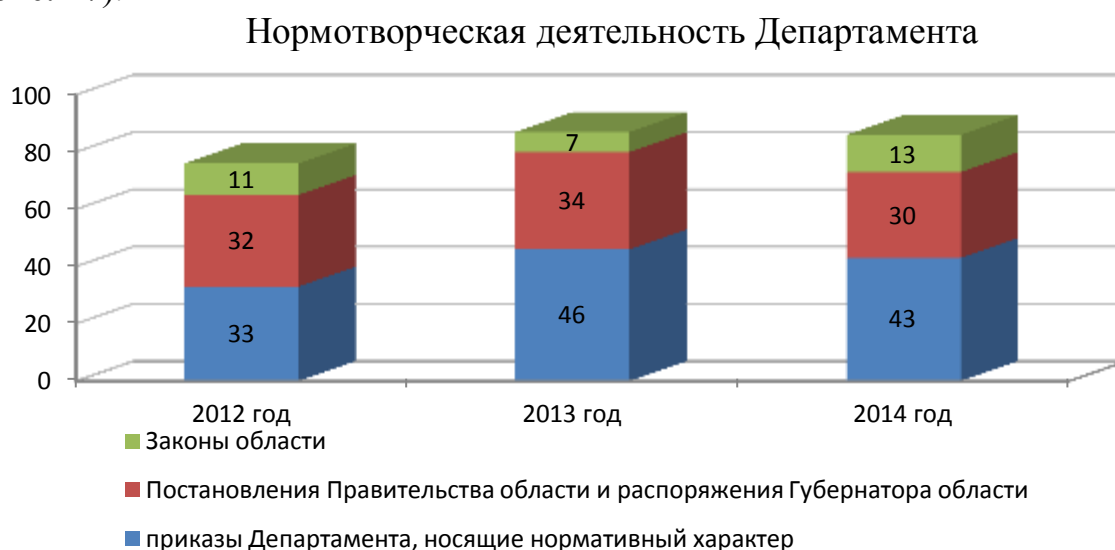


Рис. 17

Реализация задачи по управлению и распоряжению имуществом довольно часто вызывает конфликт интересов заинтересованных лиц, в связи с чем Департамент для защиты интересов собственности области, защиты прав граждан и юридических лиц принимает участие при рассмотрении споров в судах. В 2014 году Департамент привлечен к участию в 540 судебных делах при рассмотрении споров в сфере имущественных и земельных правоотношений (рис. 18).

Структура процессуального участия Департамента в судебных делах



Рис. 18

В этом году, по сравнению с 2013 годом, отмечается уменьшение количества споров, в которых Департамент является ответчиком (на 36%), в том числе по искам к Правительству области (на 65%), что безусловно, является свидетельством положительной работы Департамента по всем направлениям деятельности.

Одновременно следует отметить, что значительно возросло количество исковых заявлений по спорам в защиту интересов области, подаваемых Департаментом (на 99%), при этом по спорам о взыскании задолженности перед областным бюджетом количество исковых заявлений возросло на 36%.

5. Предоставление государственных услуг

В настоящее время Департамент обеспечивает предоставление 12 государственных услуг.

Работа по регламентации государственных услуг, включающая в себя утверждение их перечня и разработку административных регламентов, была завершена Департаментом еще в 2013 году, поэтому в течение 2014 года работа в данном направлении включала себя приведение административных регламентов в соответствие с новой структурой Департамента (с 01.01.2014) и изменениями в законодательстве. Кроме того, она была направлена на оптимизацию содержания административных регламентов. Так, одним из основных направлений явилось закрепление в административных регламентах

предоставления государственных услуг требования о максимальном сроке ожидания в очереди при подаче запроса и получении результата – не более 15 минут.

Наиболее полные и систематизированные сведения о государственных услугах, предоставляемых Департаментом, содержатся в Реестре государственных услуг, данные сведения предназначены для публикации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг Вологодской области. В 2014 году Департаментом в полном объеме обеспечена задача по наполнению и поддержанию в актуальном состоянии Реестра государственных услуг.

Важным результатом 2014 года стал перевод в ноябре-декабре в электронный вид четырех государственных услуг:

1) предоставление информации из Реестра собственности Вологодской области;

2) предоставление земельных участков, находящихся в собственности области, на которых расположены здания, строения, сооружения;

3) перевод земельных участков из одной категории в другую;

4) выдача квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам (в части выдачи квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, в случаях утраты либо повреждения (порчи) ранее выданного квалификационного аттестата, а также изменения персональных данных кадастрового инженера, указанных в ранее выданном квалификационном аттестате).

Полная автоматизация первых трех государственных услуг позволит заявителям не только обратиться в Департамент с заявлением о предоставлении государственной услуги в электронном виде через Портал государственных и муниципальных услуг Вологодской области, но и получить результат услуги также в электронном виде. Поскольку выдача квалификационных аттестатов кадастровых инженеров в электронном виде невозможна, указанная услуга автоматизирована до момента его выдачи.

С ноября 2014 года Департамент является Центром обслуживания идентификации и активации граждан на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций). За это время в Департамент обратился 21 человек, самостоятельно оформивший заявку на получение государственных услуг в электронном виде.

В целом в 2014 году за предоставлением государственных услуг в Департамент обратилось 710 граждан и юридических лиц, что почти на 38 % меньше, чем в 2013 году (приложение, таблица 4). Тенденция на уменьшение связана с завершением процесса приватизации квартир, что повлекло резкое сокращение количества обращений в Департамент за предоставлением информации из Реестра собственности Вологодской области. Кроме того, в 2013 году в связи с передачей части полномочий Департамента дорожного хозяйства и транспорта области казенным учреждениям Департаментом было

рассмотрено много заявлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности области.

23 июня 2014 года был принят Федеральный закон № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступающий в силу с 1 марта 2015 года, который устанавливает новый порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В связи с принятием данного Федерального закона Департаментом проведена подготовительная работа по изменению перечня государственных услуг, предоставляемых Департаментом.

6. Работа с обращениями граждан

В 2014 году, как и в предыдущие годы, наиболее актуальными вопросами для граждан являлись разъяснения по вопросам предоставления земельных участков многодетным семьям, проведения кадастровых работ по установлению границ земельных участков, предоставления земельных участков для различных целей использования.

Значительное количество обращений по вопросам использования и охраны земель, а также по порядку предоставления земельных участков многодетным семьям объясняется их сложностью, многоаспектностью, иногда значительными трудностями при практической реализации.

За прошедший год в Департамент поступило 343 письменных обращений граждан, что на 130 обращений меньше, чем в прошлом году (в 2013 год – 473).

По всем обращениям Департаментом давались исчерпывающие ответы на поставленные вопросы, а также конкретные рекомендации по разрешению той или иной ситуации.

В рамках совершенствования форм и методов в работе с обращениями в течение 2014 года в Департаменте проводились «телефонные» горячие линии по наиболее актуальным вопросам. С вопросами по телефонной «горячей» линии в Департамент обратилось 37 граждан (в 2013 – 85).

7. Доступность и открытость деятельности, информированность населения о результатах деятельности Департамента

На сегодняшний день информация является одним из важнейших ресурсов для развития и функционирования государства и общества. В этой связи Департамент большое внимание уделяет внедрению и развитию такой формы общения с населением как официальный интернет-сайт Департамента (<http://dio.gov35.ru>).

Сайт Департамента содержит сведения, которые обеспечивают полное информирование общества о деятельности Департамента. Главное меню сайта включает в себя такие разделы, как: «О Департаменте» (Положение о

Департаменте, его структура, план работы на очередной год и т.п.), «Правовая основа деятельности Департамента», «Нормотворческая деятельность Департамента», «Управление и распоряжение имуществом, земельными участками», «Приватизация областного имущества», «Взаимодействие с органами местного самоуправления», «Противодействие коррупции», «Обращения граждан», «Кадровое обеспечение», «Государственные закупки».

В разделе «Новости» в оперативном режиме размещаются информационные сообщения о проводимых мероприятиях (совещаниях, семинарах, аукционах и т.п.). В 2014 году было размещено 478 таких сообщений.

Кроме того, на сайте действует интернет-приемная, которая позволяет пользователям обратиться в Департамент с любыми обращениями, в том числе с сообщениями об известных фактах коррупционных проявлений в качестве одной из мер профилактики коррупционных и иных правонарушений. В 2014 году через интернет-приемную в Департамент поступило 79 обращений, что на 7 обращений больше, чем в 2013 году. На все обращения, поступившие через интернет-приемную, специалистами Департамента даны исчерпывающие и своевременные ответы.

Для удобства пользователей на сайте имеются гиперссылки на официальные сайты Министерства экономического развития Российской Федерации, Правительства области, Федерального агентства по управлению государственным имуществом, Единый портал государственных услуг, Инвестиционный портал Вологды, Портал открытых данных Вологодской области, а также полезные ссылки, содержащие контактную информацию организаций, в которой могут быть заинтересованы пользователи сайта.

Одновременно с работой официального сайта Департамент ведет на официальном сайте Правительства области раздел, посвященный деятельности Департамента: положение, структура и состав Департамента, административные регламенты предоставления государственных услуг, сведения, касающиеся управления и распоряжения имуществом области, а также информационные сообщения о наиболее важных и актуальных мероприятиях, проводимых Департаментом.

В рамках комплекса мероприятий по обеспечению свободного доступа к информации Департамента на основании постановления Правительства области от 25.11.2013 № 1185 «Об утверждении Положения о государственной автоматизированной информационной системе «Портал открытых данных Вологодской области» в информационной системе «Портал открытых данных Вологодской области» на указанном Портале Департаментом размещается следующая информация:

- сведения о составе и стоимости имущества, учтенного в Реестре;
- реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей имущественной поддержки;
- перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

- реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей имущественной поддержки;
- перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;
- единый информационный ресурс о земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц.

В целях оказания методической помощи органам местного самоуправления в течение года Департаментом было проведено 8 выездных совещаний (семинаров) по вопросам имущественных и земельных отношений, в которых приняли участие 434 представителя муниципальных образований всех городских округов и муниципальных районов.

Департаментом обеспечено проведение двух семинаров для руководителей и специалистов органов по управлению имуществом муниципальных районов и городских округов области. В работе семинаров принял участие 161 муниципальный служащий.

Дополнительным механизмом обеспечения доступа к информации о Департаменте, а также общественной оценки его деятельности и принимаемых им решений является созданный при Департаменте в 2013 году Общественный совет. Деятельность Общественного совета осуществляется в соответствии с планами его работы на очередной год. Численный состав Общественного совета составляет 10 человек. С момента создания Общественным советом проведено 7 заседаний, посвященных планированию его работы, обсуждению нормативных правовых актов, разработанных Департаментом, и заслушиванию публичного доклада о результатах деятельности Департамента за 2013 год.

Кроме того, председатель Общественного совета принимает участие в заседаниях Экспертного общественного совета с участием Губернатора области О.А. Кувшинникова, а также в семинарах для председателей общественных, общественно-консультативных советов при органах исполнительной государственной власти и местного самоуправления области, пленарных заседаниях, проводимых Общественной палатой Вологодской области; заседаниях конкурсной и аттестационной комиссий Департамента.

Вся информация о создании и деятельности Общественного совета размещается на официальном сайте Департамента в разделе «Общественный совет» и в новостном блоке.

8. Основные задачи на 2015 год

В 2015 году планируется продолжить выполнение задач, поставленных перед Департаментом Стратегией развития имущественного комплекса области до 2020 года и рядом программных документов, принятых в ее развитие, в частности:

1. Осуществить мероприятия, направленные на обеспечение регистрации права собственности области не менее чем на 200 объектов (зданий и сооружений, земельных участков), оформление прав на не менее чем на 200 земельных участков под объектами недвижимости, переданными в оперативное управление и хозяйственное ведение учреждениям и предприятиям области;

2. Обеспечить вовлечение в хозяйственный оборот не используемых или используемых не по целевому назначению объектов областного имущества (в том числе земельных участков) путем приватизации, передачи в аренду.

3. Обеспечить выполнение прогнозного плана (программы) приватизации на 2015 год, расширить доступ к информации о приватизируемых объектах.

4. Внедрить систему премирования руководителей хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля области свыше 50 %, на основе ключевых (плановых) показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ;

5. Обеспечить выполнение плана по поступлению неналоговых доходов в областной бюджет, продолжить работу по сокращению дебиторской задолженности;

6. Актуализировать результаты кадастровой оценки земель особо-охраняемых территорий и объектов на территории области;

7. Обеспечить совершенствование нормативной правовой базы по направлениям деятельности Департамента в установленные законодательством сроки.

Приложение к публичному докладу
о результатах деятельности Департамента
имущественных отношений Вологодской
области за 2014 год

Информация об областном имуществе, переданном в федеральную и
муниципальную собственность за 2012-2014 гг.

Таблица 1

Год	Передано в федеральную собственность				Передано в муниципальную собственность			
	Недвижимое имущество, шт.	Земельные участки, шт./га	Всего объектов недвижимости	Движимое имущество, шт.	Недвижимое имущество, шт.	Земельные участки, шт./га	Всего объектов недвижимости	Движимое имущество, шт.
2012	4	-	4	2639	43	12/3,0	55	-
2013	11	4/1,5	15	32 069	59	20/37,9	79	49
2014	7	48/937,9 6	55	5120	131	21/88,7	152	1562

Информация о переданном в муниципальную собственность военном имуществе
в разрезе муниципальных районов области

Таблица 2

№ п.п.	Наименование муниципального образования	Количество военных городков	Количество переданных объектов недвижимости	Площадь переданных объектов недвижимости, кв.м	Количество переданных земельных участков	Площадь переданных земельных участков, га
1.	Бабаевский муниципальный район	1	16	3127	1	10,2
2.	Вологодский муниципальный район	3	18	7780,3	2	153,3
3.	Грязовецкий муниципальный район	1	3	2020	1	12
4.	Харовский муниципальный район	1	12	3832	1	97,5
5.	Муниципальное образование «Город Вологда»	5	37	21933,2	4	12,82
6.	Муниципальное образование «Город Череповец»	3	21	11343,1	3	41,34

Информация о состоянии зарегистрированных прав на объекты недвижимости
по состоянию на 31.12.2014

Таблица 3

Год	Количество объектов недвижимости в Реестре					Количество земельных участков в Реестре			
	Всего	В том числе:			В том числе, зарегистрировано право собственности области		Всего	В том числе, зарегистрировано право собственности области	
		Имущества казны области	Предприятий области	Учреждений области	шт.	%		шт.	шт.
2012	6557	517	1176	4864	4104	62,5	3143	2796	89,0
2013	7238	557	1200	5481	4948	68,4	3803	3609	94,8
2014	7193	630	1205	5258	5051	70,2	5523	4265	77,2

Информация о количестве предоставленных государственных услуг

Таблица 4

№ п/п	Наименование государственной услуги	Количество		
		2012	2013	2014
1.	Предоставление информации из Реестра собственности Вологодской области	330	506	301
2.	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, на которых расположены здания, строения, сооружения	189	198	176
3.	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта	24	118	11
4.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности области	11	109	81
5.	Перевод земельных участков из одной категории в другую	95	65	47
6.	Выдача квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам	100	83	56
7.	Предоставление имущества, находящегося в собственности Вологодской области, в аренду	9	9	10
8.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности области и предназначенных для сдачи в аренду	-	1	0
9.	Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0	0
10.	Предоставление государственных преференций путем передачи имущества области	1	4	9
11.	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, для целей, не связанных со строительством	99	44	10
12.	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение земельными участками	-	4	9
Итого:		858	1141	710