

Государственная кадастровая оценка

Порядок и процедуры регулируются главой III.¹ Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (ст. 24¹²)

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается Департаментом имущественных отношений области (заказчиком работ) не чаще 1 раза в 3 года и не реже 1 раза в 5 лет.



Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (ст. 24¹³)

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется и предоставляется заказчику работ по его запросу органом, осуществляющим функции по кадастровой оценке (данные полномочия вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения).



Отбор исполнителя работ и заключение с ним договора на проведение оценки (ст. 24¹⁴)

Для проведения работ по определению кадастровой стоимости привлекаются на конкурсной основе лица, имеющие право на заключение договора на проведение оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.



Определение кадастровой стоимости оценщиком и составление отчета об определении кадастровой стоимости (ст. 24¹⁵)

Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками. Датой определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки является дата, по состоянию на которую сформирован перечень. Отчет об определении кадастровой стоимости направляется в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики.



Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости (ст. 24¹⁶)

Исполнитель работ обязан обеспечить проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, в том числе повторной, саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение 45 рабочих дней с даты представления такого отчета в эту саморегулируемую организацию оценщиков.

При отрицательном заключении исполнитель работ дорабатывает отчет, при отсутствии положительного экспертного заключения не принимается заказчиком работ.



Утверждение результатов определения кадастровой стоимости (ст. 24¹⁷)

В течение 20 рабочих дней с даты принятия отчета об определении кадастровой стоимости заказчик работ принимает акт об утверждении содержащихся в таком отчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.



Внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости (ст. 24²⁰)

В течение 10 рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган кадастрового учета осуществляет их внесение в государственный кадастр недвижимости.



Налоговая инспекция (п. 4 ст. 85 НК РФ)

Расчет налога на имущество, направление квитанции, проверка данных для расчета налогов, представленных юридическими лицами.