

**Обзор обращений граждан, поступивших в  
Департамент имущественных отношений Вологодской области,  
в 1 полугодии 2017 года**

При рассмотрении обращений граждан, в том числе представителей организаций, общественных объединений, поступивших в Департамент имущественных отношений Вологодской области в 1 полугодии 2017 года, наиболее часто встречались следующие вопросы.

**1. О порядке приобретения в собственность бесплатно земельного участка семьям, имеющим трех и более детей.**

Департамент поясняет следующее.

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На территории Вологодской области порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, регулируется положениями закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области» (далее – закон области).

В силу статьи 13 закона области (в редакции закона Вологодской области от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ) органы местного самоуправления сельских поселений должны передать списки граждан, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, в уполномоченный орган муниципального района области, в состав которого входит сельское поселение.

Согласно части 6 статьи 13 закона области уполномоченный орган муниципального района после получения списков, не позднее 1 апреля 2017 года составляет списки граждан в соответствии с датой и временем регистрации заявлений граждан.

Закон Вологодской области от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ «О внесении изменений в статью 13 закона области» подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 334-ФЗ).

Согласно абзацу 4 пункта 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 334-ФЗ, вступившей в силу с 1 января 2017 года) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального

района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

## **2. О государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.**

Департамент поясняет следующее.

В настоящее время проведение государственной кадастровой оценки осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон), который вступил в силу 1 января 2017 года.

Федеральный закон предусматривает проведение государственной кадастровой оценки специально созданными на территории субъектов Российской Федерации государственными бюджетными учреждениями. На территории Вологодской области такое бюджетное учреждение будет создано до конца текущего года.

Таким образом, подготовка к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех категорий земель Вологодской области и непосредственное проведение такой оценки будут осуществляться согласно Федеральному закону государственными оценщиками соответствующего бюджетного учреждения в течение 2018-2019 гг.

## **3. О Перечне объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.**

Департамент поясняет следующее.

Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год (далее - Перечень) определен приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 24 ноября 2016 года № 83-н «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год».

25 ноября 2017 года Перечень размещен на официальном сайте Департамента имущественных отношений Вологодской области ([www.dio.gov35.ru](http://www.dio.gov35.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации Вологодской области ([www.pravo.gov35.ru](http://www.pravo.gov35.ru)).

## **4. Об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, облагаемого налогом.**

Департамент поясняет следующее.

Распоряжением Департамента от 23 декабря 2015 года № 2066-р «О перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2016 год» определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых в 2016 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость; приказом Департамента от 24 ноября 2016 года № 83-н «О перечне

объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год» определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год (далее – Перечни).

Данные Перечни размещены на официальном сайте Департамента имущественных отношений Вологодской области ([www.dio.gov35.ru](http://www.dio.gov35.ru)) в разделе «Кадастровая оценка», «Кадастровая оценка объектов капитального строительства».

Проверить факт нахождения объекта недвижимости в указанных Перечнях можно по адресу объекта или по кадастровому номеру данного объекта.

В случае несогласия с включением объекта недвижимости в вышеуказанные Перечни собственник объекта в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением Правительства области от 7 декабря 2015 года № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества», имеет право обратиться в адрес Департамента с заявлением об определении вида фактического использования объекта и исключения его из Перечней, с приложением соответствующих документов.