

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2016

№ 1637- р

Об условиях приватизации
здания приюта с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), статьей 9 закона области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области» (с последующими изменениями), прогнозным планом (программой) приватизации имущества области на 2016-2018 годы, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 19 октября 2015 года № 857 (с последующими изменениями), пунктом 3.1.2.3 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Вологодской области здание социального приюта для детей и подростков общей площадью 1063,8 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права собственности Вологодской области серия 35-АА № 256721 от 24 декабря 2004 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24 декабря 2004 года № 35-35/14-4/2004-420), расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, деревня Бор, Маныловского сельсовета, дом 1, вместе с земельным участком с кадастровым номером 35:14:0601005:120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания социального приюта для детей и подростков, площадью 3355 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права собственности Вологодской области серия 35-АБ № 333078 от 2 июня 2015 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 2 июня 2015 года № 35-35/014-35/101/010/2015-97/1), местоположение: Вологодская область, Тотемский район, Маныловский с/с, д. Бор, д. 1 (далее – недвижимое имущество), путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 1 748 000 (один миллион семьсот сорок восемь тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

здания приюта – 1 596 000 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей (с учетом НДС);

земельного участка – 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей (НДС не облагается).

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу приватизации (В.В. Власов) обеспечить:

4.1. Размещение настоящего распоряжения, проекта договора купли-продажи недвижимого имущества на официальном сайте Правительства области и на официальном сайте Департамента имущественных отношений области в сети «Интернет» <http://dio.gov35.ru>;

размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>.

4.2. Подготовку и проведение аукциона в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

4.3. Подготовку проекта договора купли-продажи недвижимого имущества с победителем аукциона.

5. Юридическому отделу управления правовых и организационных вопросов (Г.А. Сивова) осуществить необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи недвижимого имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника Департамента В.С. Шиляеву.

Начальник Департамента

Л.В. Балаева

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже здания приюта с земельным участком

1. Общие положения

1. **Основание проведения аукциона** - распоряжение Департамента имущественных отношений Вологодской области от 23.09.2016 № 1637 - р «Об условиях приватизации здания приюта с земельным участком».
2. **Собственник выставляемого на аукцион недвижимого имущества** – Вологодская область.
3. **Организатор аукциона** – Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Продавец).
4. **Начальная цена продажи** составляет **1 748 000** (один миллион семьсот сорок восемь тысяч) **рублей** (с учетом НДС), в том числе:
здания приюта – 1 596 000 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) **рублей** (с учетом НДС);
земельного участка – 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) **рублей** (НДС не облагается).
5. **Размер задатка** составляет **349 600** (триста сорок девять тысяч шестьсот) **рублей**.
6. **Форма подачи предложений о цене недвижимого имущества** – открытая форма подачи предложений о цене имущества.
7. **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** составляет **87 400** (восемьдесят семь тысяч четыреста) **рублей**.
8. **Дата начала приёма заявок на участие в аукционе** – 28 сентября 2016 года.
9. **Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе** – 24 октября 2016 года.
10. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 09:00 до 16:00 по местному времени по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, каб. 503, перерыв с 12:30 до 13:30.
11. **Дата признания претендентов участниками аукциона** – 26 октября 2016 года.
12. **Контактный телефон:** 23-00-84 (доб. 3444).
13. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 31 октября 2016 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, большой зал, эт. 3.
14. **Регистрация участников аукциона** – 31 октября 2016 года с 10:00 до 10:45 по местному времени по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, 1 этаж.

2. Сведения о выставляемом на аукцион недвижимом имуществе

1. Наименование недвижимого имущества и его характеристика: здание социального приюта для детей и подростков общей площадью 1063,8 кв. м расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, деревня Бор, Маныловского сельсовета, дом 1, вместе с земельным участком с кадастровым номером 35:14:0601005:120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания социального приюта для детей и подростков, площадь 3355 кв. м, местоположение: Вологодская область, Тотемский район, Маныловский с/с, д. Бор, д. 1 (далее – недвижимое имущество, имущество).

2. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества области: аукционы признаны несостоявшимися 23.05.2016, 01.07.2016 в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

Здание находится на содержании у казенного учреждения Вологодской области в сфере имущественных отношений «Дирекция по содержанию имущества казны области».

3. Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иной информацией об имуществе, имеющейся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: 23-00-84 (доб. 3444) или по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, каб. 503, на официальном сайте Департамента имущественных отношений Вологодской области – <http://dio.gov35.ru>, на официальном сайте Правительства области – <http://vologda-oblast.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

3. Условия участия в аукционе

1. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке и представить Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению, и следующие документы:

Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок, срок внесения задатка и его возврата: задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Департамент финансов Вологодской области/Департамент имущественных отношений Вологодской области л/с № 017300171) счет № 40302810200094000097 в Отделение Вологда г. Вологда,

БИК 041909001, ИНН 3525057122, КПП 352501001, ОКТМО 19701000001. В поле «назначения платежа» указать **КБК 01700000000000000000**, тип средств **04.00.00**, не позднее 24 октября 2016 года.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.1. Возврат задатка

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если Претендент допущен к аукциону и не признан Победителем аукциона, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

Если победитель аукциона уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путём вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока, указанного в настоящем информационном сообщении, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4. Определение участников аукциона и порядок проведения аукциона:

В указанный в настоящем информационном сообщении день признания претендентов участниками аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

в) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

г) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

5. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона, условия и сроки платежа:

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату цены здания приюта (за исключением НДС) по следующим реквизитам: **Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Департамент имущественных отношений**

Вологодской области л/с 04302000170) счет № 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, ИНН 3525057122, КПП 352501001, БИК 041909001, КБК 017 1 14 02023 02 0100 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу (продажа имущества области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации)», ОКТМО 19701000001.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату цены здания приюта на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Департамент Финансов Вологодской области/Департамент имущественных отношений Вологодской области лицевой счёт № 017300171) сч № 40302810200094000097 в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ИНН 3525057122, КПП 352501001, ОКТМО 19701000001. В поле «назначения платежа» указать КБК 01700000000000000000, тип средств 04.00.00.

Оплату земельного участка покупатель производит по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Департамент имущественных отношений Вологодской области 04302000170) счет № 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, ИНН 3525057122, КПП 352501001, БИК 041909001, КБК 017 1 14 06022 02 1100 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных и бюджетных учреждений субъектов Российской Федерации) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу) (продажа земельных участков в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации)», ОКТМО 19701000001.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Оплата цены имущества производится не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

6. Переход права собственности на имущество:

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

7. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

«__» _____ 2016 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Вологодской области _____

_____ (далее - имущество),

обязуюсь:

1) Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Департамента имущественных отношений Вологодской области – www.dio.gov35.ru, на официальном сайте Правительства области - www.vologda-oblast.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) В случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Адрес, ИНН и банковские реквизиты Претендента:

_____ телефон: _____

К заявлению прилагаю:

(прилагается перечень документов, указанных в информационном сообщении)

Заявка и опись представленных документов составлены в 2 экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

«__» _____ 2016 года

Заявка принята Продавцом: Департаментом имущественных отношений области

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. «__» _____ 2016 года

Регистрационный номер заявки: _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Специалист / _____ /

